

PROJEKT DOMU

## BOLONIA II

DCP270a

# 165,56m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**4 470 zł** z VAT

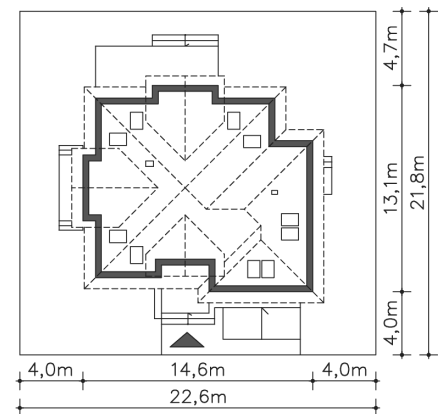
Powierzchnia użytkowa	165,56m <sup>2</sup>
Garaż	32,08m <sup>2</sup>
Kotłownia	6,41m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	160,82m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,80m
Kąt nachylenia dachu	40
Min. szerokość działki	22,60m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 27.5 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

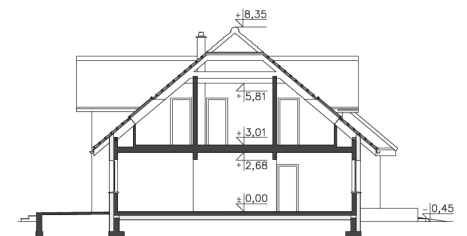
EP = 64.53 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

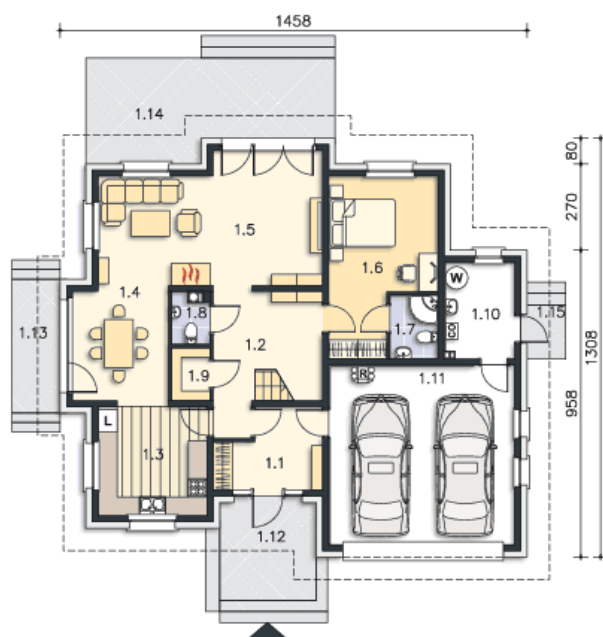


### OPIS PROJEKTU

Przestronny, wygodny dom energooszczędny z użytkowym poddaszem. Elegancka bryła, przekryta wielospadowym dachem, urozmaicona została kamienną okładziną. Duże przeszklenia doskonale doświetlają wnętrze. Na parterze zlokalizowano wygodną kuchnię, jadalnię, salon z kominkiem, spiżarkę, wc oraz dodatkową sypialnię. Może ona służyć jako gabinet lub pokój dla gości, a dzięki osobnej łazience jest niezależna. W bryłę wkomponowano dwustanowiskowy garaż, z którego jest przejście do domu, a za nim zlokalizowano kotłownię z niezależnym wyjściem na zewnątrz. Poddasze to trzy sypialnie, dwie garderoby, komfortowa łazienka i pralnia.



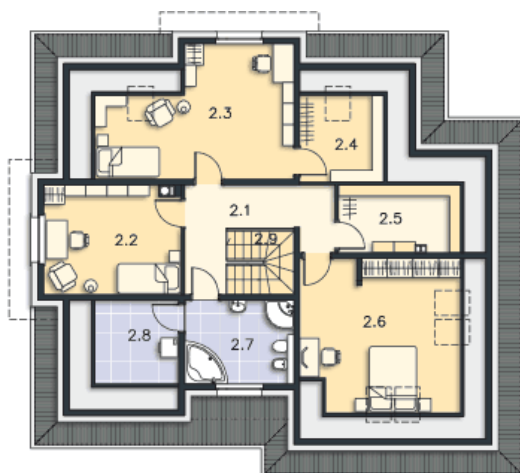
PARTER



128.81M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	7.43m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	11.16m <sup>2</sup>
1.3 Kuchnia	11.88m <sup>2</sup>
1.4 Jadalnia	10.6m <sup>2</sup>
1.5 Pokój dzienny	26.52m <sup>2</sup>
1.6 Pokój	16.06m <sup>2</sup>
1.7 Łazienka	2.97m <sup>2</sup>
1.8 Wc	1.72m <sup>2</sup>
1.9 Spiżarnia	1.98m <sup>2</sup>
1.10 Kotłownia	6.41m <sup>2</sup>
1.11 Garaż	32.08m <sup>2</sup>
1.12 Podest	9.81m <sup>2</sup>
1.13 Podest	6.25m <sup>2</sup>
1.14 Taras	22.29m <sup>2</sup>
1.15 Podest	2.03m <sup>2</sup>

PODDASZE



75.24M<sup>2</sup>

2.1 Hall	9.85m <sup>2</sup>
2.2 Pokój	13.37m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	16.4m <sup>2</sup>
2.4 Garderoba	2.89m <sup>2</sup>
2.5 Pom.gosp.	3.71m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	13.57m <sup>2</sup>
2.7 Łazienka	8.38m <sup>2</sup>
2.8 Pralnia	3.2m <sup>2</sup>
2.9 Schody	3.87m <sup>2</sup>