LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/berlin-iii/

PROJEKT DOMU

BERLIN III

133,01m²

DCP160b

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 070 zł z VAT

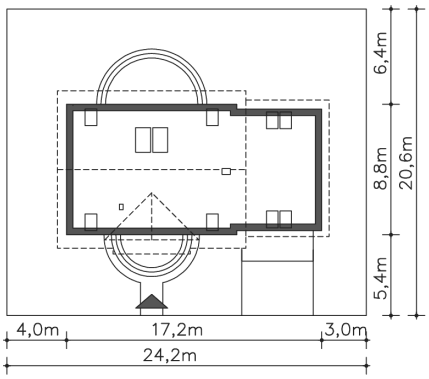
Powierzchnia użytkowa	133,01m²
Garaż	39,26m²
Pow. zabudowy	146,64m²
Wys. kalenicy	8,35m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	250,61m²
Wys. ścianki kolankowej	0,91m
Min. szerokość działki	24,20m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 17.32 kWh/(m²rok)

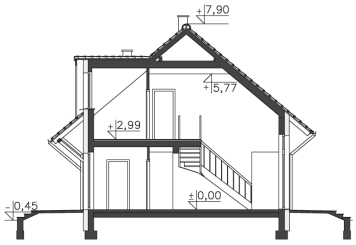
EP = 68.94 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



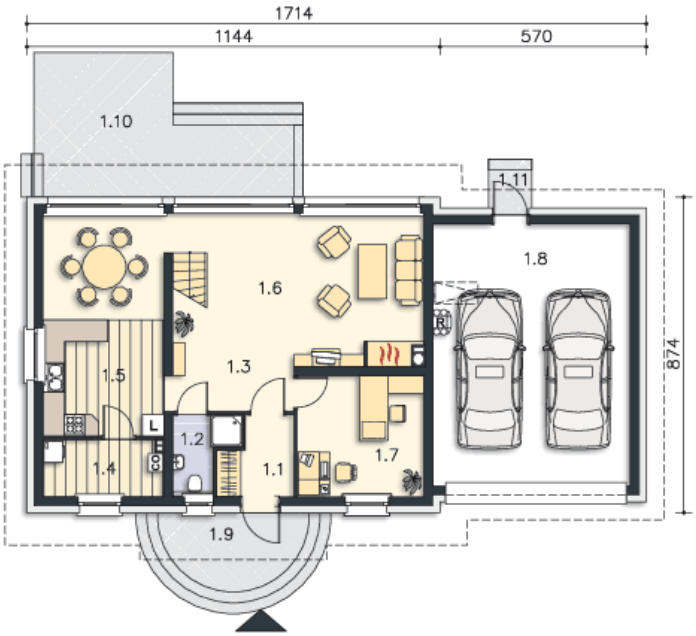
OPIS PROJEKTU

Ten projekt, to wersja z dwustanowiskowym garażem, sztandarowego już projektu - Berlin. Jest to dom energooszczędny, który łączy w sobie zalety ciepłego, rodzinnego, wygodnego domu z nowoczesnością i proekologicznym myśleniem. Znakomicie prezentuje się w nim przestronny salon z antresolą i dużymi przeszkleniami, otwierającymi dom na ogród i obszerny taras. Kuchnia została bardzo praktycznie umiejscowiona wraz z jadalnią za ozdobną ścianą ze schodami. Powoduje to, że kuchnia jest niewidoczna z salonu, a jednocześnie bardzo łatwo dostępna, a osoba przygotowująca posiłki ma kontakt z domownikami.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/berlin-iii/

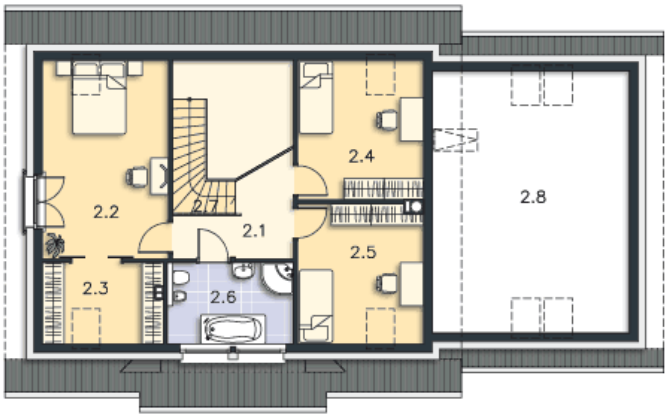
PARTER



115.33M²

1.1 Wiatrołap	3.99m²
1.2 Łazienka	3.17m²
1.3 Komunikacja	4.39m²
1.4 Pom.gosp., c.o.	5.14m²
1.5 Kuchnia, jadalnia	20.48m²
1.6 Pokój dzienny	27.28m²
1.7 Pokój	11.62m²
1.8 Garaż	39.26m²
1.9 Podest	6.91m²
1.10 Taras	21.81m²
1.11 Podest	1.26m²

PODDASZE



56.94M²

2.1 Komunikacja	6.45m²
2.2 Pokój	15.86m²
2.3 Garderoba	4.24m²
2.4 Pokój	10.09m²
2.5 Pokój	10.07m²
2.6 Łazienka	6.62m²
2.7 Schody	3.61m²
2.8 Strych	22.28m²