

PROJEKT DOMU

## BERGAMO IV

DCP343c

# 157,35m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**4 470 zł** z VAT

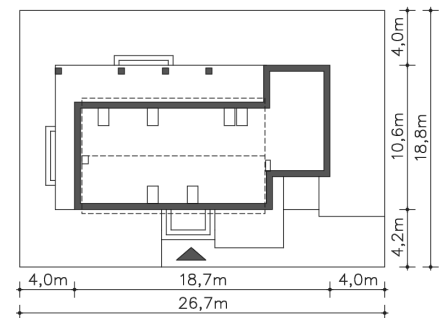
Powierzchnia użytkowa	157,35m <sup>2</sup>
Garaż	21,75m <sup>2</sup>
Kotłownia	5,46m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	149,42m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,24m
Kąt nachylenia dachu	40
Min. szerokość działki	26,70m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 17.7 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

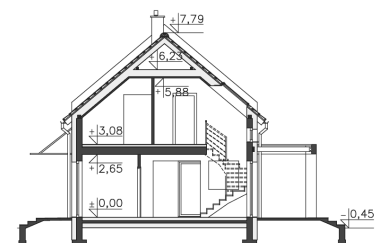
EP = 69.9 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

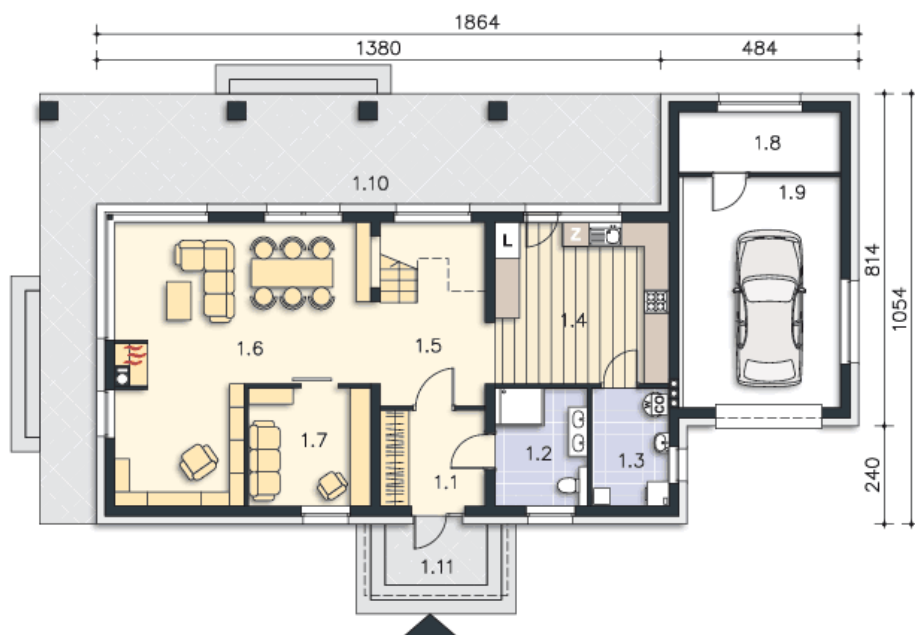


### OPIS PROJEKTU

Nowoczesny, elegancki dom energooszczędny, z użytkowym poddaszem, idealny dla osób ceniących wygodę i przemyślane rozwiązania. Dzięki lokalizacji wejścia z boku a garażu od frontu, dom można wybudować nawet na niezbyt szerokiej działce. Do wnętrza prowadzi wygodny wiatrołap, z miejscem na dużą szafę oraz przestronny korytarz – co ucieszy osoby lubiące przestronne pomieszczenia. W salonie znajduje się miejsce na duży rodzinny stół, a obok niego zaplanowany niewielki pokój – doskonały jako gabinet dla osób pracujących w domu. Jest tu także duża kuchnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia). Na poddaszu znajdują się dwie sypialnie, duża garderoba i komfortowa, doświetlona dziennym światłem łazienka. Uwagę zwraca drewniana pergola, będąc nie tylko ozdobą budynku, ale także chroniąca domowników przed zbyt intensywnym słońcem.



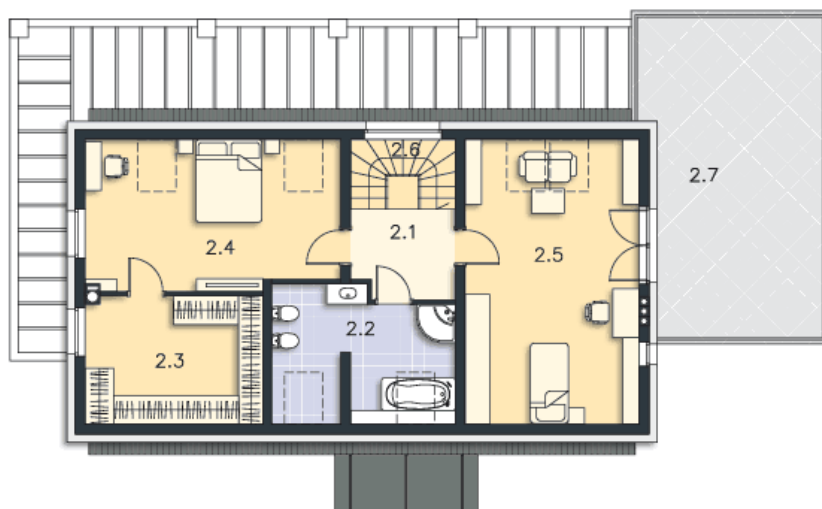
PARTER



114.12M<sup>2</sup>

1.1 Hall	5.97m <sup>2</sup>
1.2 łazienka	6.5m <sup>2</sup>
1.3 Kuchnia	5.46m <sup>2</sup>
1.4 Kuchnia	16.75m <sup>2</sup>
1.5 Komunikacja	9.3m <sup>2</sup>
1.6 Pokój dzienny	33.88m <sup>2</sup>
1.7 Pokój	8.64m <sup>2</sup>
1.8 Pom.gosp.	5.87m <sup>2</sup>
1.9 Garaż	21.75m <sup>2</sup>
1.10 Taras	52.02m <sup>2</sup>
1.11 Podest	3.75m <sup>2</sup>

PODDASZE



70.44M<sup>2</sup>

2.1 Komunikacja	5.39m <sup>2</sup>
2.2 łazienka	10.5m <sup>2</sup>
2.3 Garderoba	10.07m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	17.53m <sup>2</sup>
2.5 Gabinet	22.66m <sup>2</sup>
2.6 Schody	4.29m <sup>2</sup>
2.7 Taras	35.92m <sup>2</sup>