LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/belfast-v/

PROJEKT DOMU

BELFAST V

103,83m²

DCP268d



BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

cena projektu

4 570 zł z VAT ~~5170 zł~~

Powierzchnia użytkowa	103,83m²
Garaż	29,07m²
Kotłownia	2,80m²
Pow. zabudowy	108,21m²
Wys. kalenicy	8,34m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	81,43m²
Min. szerokość działki	15,20m

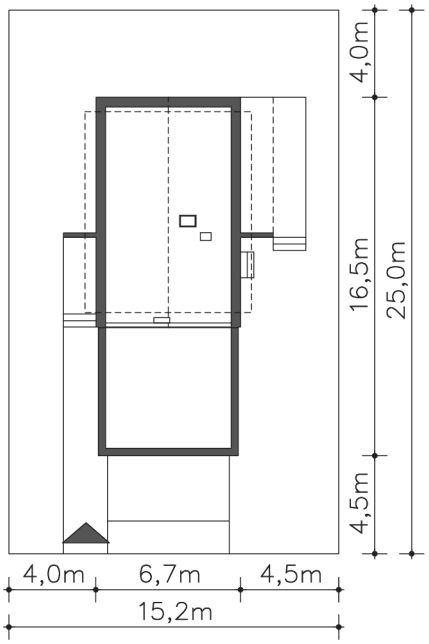
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 28.13 kWh/(m²rok)

EP = 66.91 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**

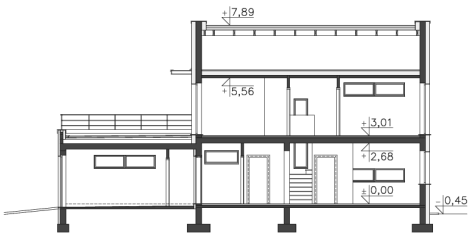




Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Nowoczesny dom z pełnym piętrem, przekryty dwuspadowym dachem o niewielkim kącie nachylenia. Jest to projekt wart uwagi tych, którzy szukają domu na niezbyt szeroką działkę. Wnętrze kryje otwartą na salon kuchnię, a także sypialnię, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze, przez które można przejść do garażu. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, w tym jedna z wyjściem na piękny, duży taras zlokalizowany na dachu garażu. Mieszkańcy mają do dyspozycji także wygodną łazienkę z wydzieloną strefą na pralkę.

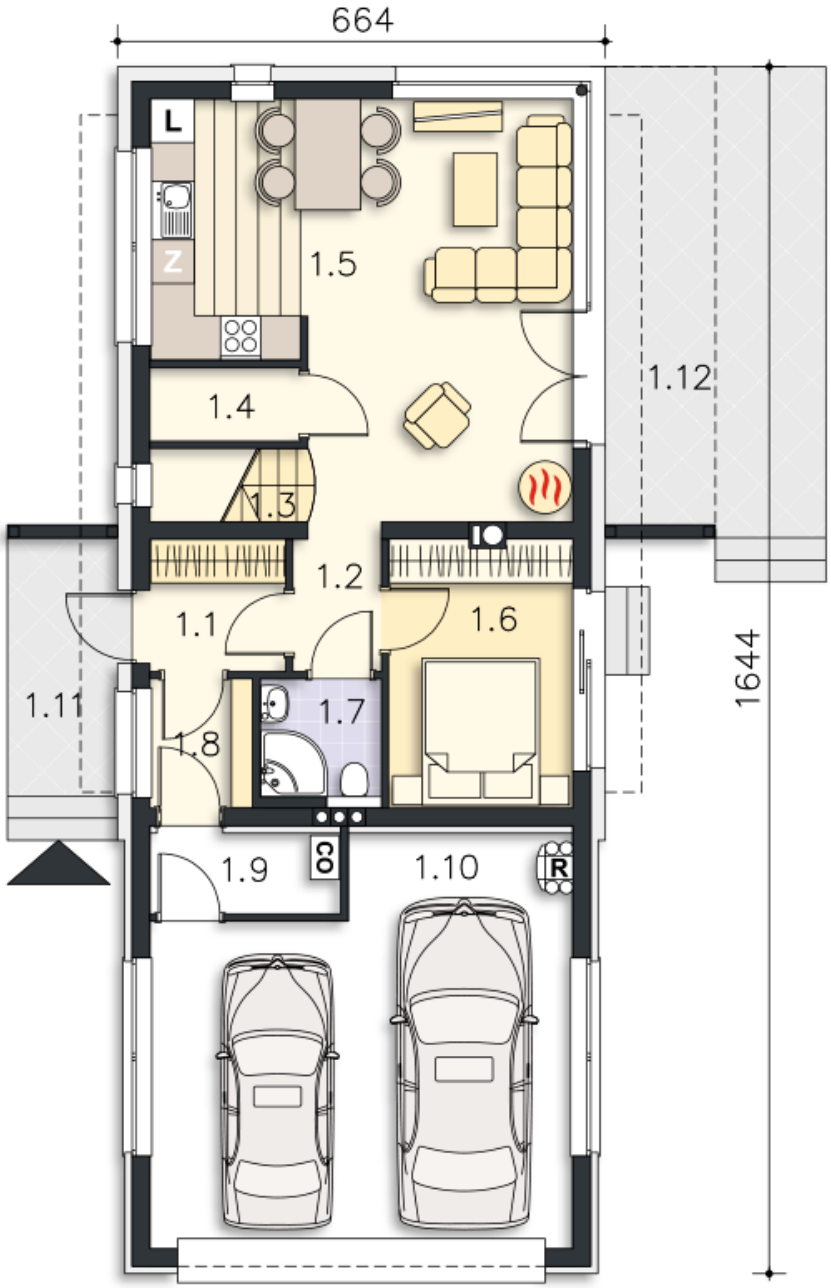




ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/belfast-v/

PARTER

82.95M²

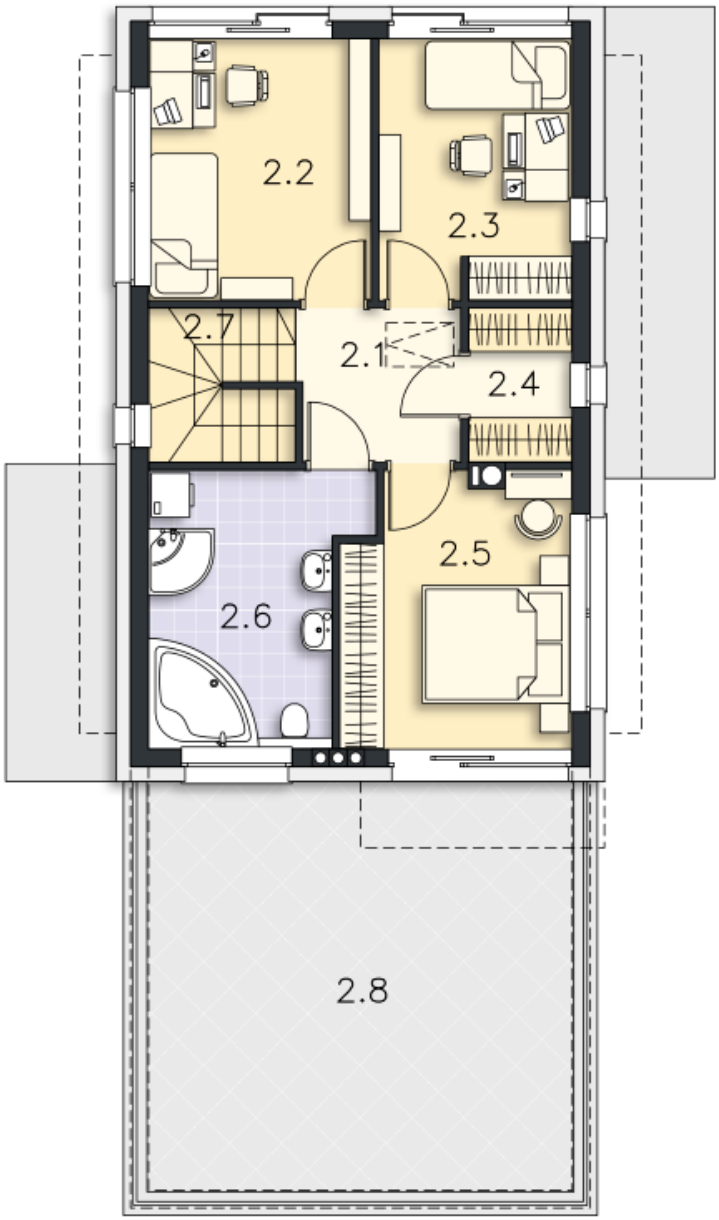


1.1 Wiatrołap	3.27m²
1.2 Komunikacja	2.27m²
1.3 Schody	2.11m²
1.4 Spiżarnia	1.05m²
1.5 Salon z kuchnią	28.23m²
1.6 Pokój	8.99m²
1.7 Łazienka	2.75m²
1.8 Pom.gosp.	2.41m²
1.9 Kotłownia	2.8m²
1.10 Garaż	29.07m²
1.11 Podest	5.28m²
1.12 Taras	18.96m²

PIĘTRO

52.75M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/belfast-v/



2.1 Komunikacja	4.72m^2
2.2 Pokój	10.68m^2
2.3 Pokój	9.27m^2
2.4 Garderoba	2.92m^2
2.5 Pokój	11.15m^2
2.6 Łazienka	9.85m^2
2.7 Schody	4.16m^2
2.8 Taras	32.36m^2