

PROJEKT DOMU

## BELFAST IX

DCP268h

123,98m<sup>2</sup>



cena projektu

**5 270 zł** z VAT

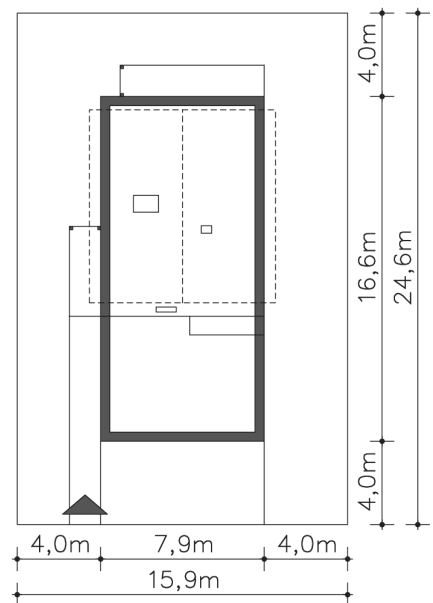
Powierzchnia użytkowa	123,98m <sup>2</sup>
Garaż	35,90m <sup>2</sup>
Kotłownia	2,84m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	129,92m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,69m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	95,40m <sup>2</sup>
Min. szerokość działki	15,90m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 22.82 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 65.73 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

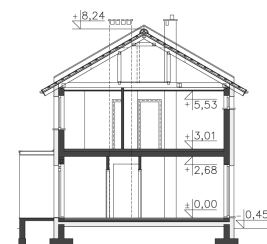
Projekt zgodny z WT2021



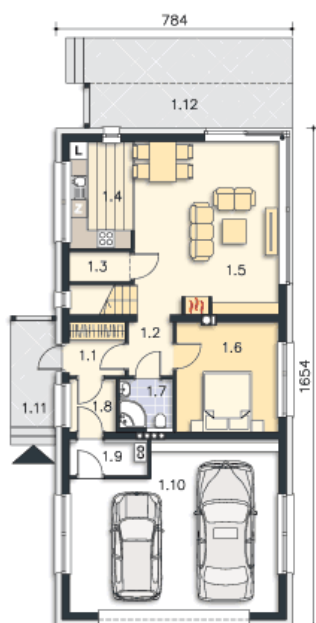
Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

### OPIS PROJEKTU

Szukasz funkcjonalnego domu piętrowego o nowoczesnej bryle, ale z dachem dwuspadowym? Zwróć uwagę na kolejnego Belfasta w naszej kolekcji, który dzięki usytuowanemu od frontu garażowi można wybudować nawet na wąskiej działce. Obszerny, doświetlony dużymi przeszkleniami salon z kominkiem otwiera się na ogród, a zlokalizowana obok kuchnia sprzyja wspólnemu gotowaniu. Dzięki osobnemu pokojowi na parterze zapewnisz swoim gościom wygodny nocleg, a trzy sypialnie na piętrze oraz wygodna duża łazienka pozwalają odizolować część wspólną od prywatnej.



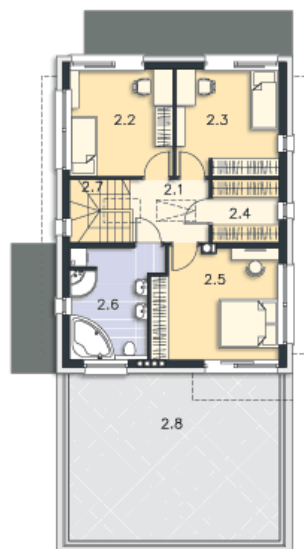
PARTER



99.25M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	3.27m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	2.7m <sup>2</sup>
1.3 Schowek	1.42m <sup>2</sup>
1.4 Aneks kuchenny	7.51m <sup>2</sup>
1.5 Pokój dzienny	27.65m <sup>2</sup>
1.6 Pokój	12.26m <sup>2</sup>
1.7 Łazienka	3.02m <sup>2</sup>
1.8 Pom.gosp.	2.68m <sup>2</sup>
1.9 Kotłownia	2.84m <sup>2</sup>
1.10 Garaż	35.9m <sup>2</sup>
1.11 Podest	5.29m <sup>2</sup>
1.12 Taras	20.46m <sup>2</sup>

PIĘTRO



63.47M<sup>2</sup>

2.1 Komunikacja	5.41m <sup>2</sup>
2.2 Pokój	12.11m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	12.05m <sup>2</sup>
2.4 Garderoba	4.65m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	15.23m <sup>2</sup>
2.6 Łazienka	9.95m <sup>2</sup>
2.7 Schody	4.07m <sup>2</sup>
2.8 Taras	39.06m <sup>2</sup>