LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/bastia/

PROJEKT DOMU

BASTIA

99,37m²

DCB111





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 970 zł z VAT

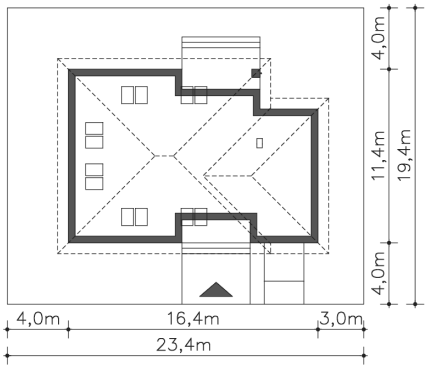
Powierzchnia użytkowa	99,37m²
Garaż	19,49m²
Kotłownia	7,18m²
Pow. zabudowy	175,69m²
Wys. kalenicy	8,31m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	263,85m²
Wys. ścianki kolankowej	0,49m
Min. szerokość działki	23,40m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 22.3 kWh/(m²rok)

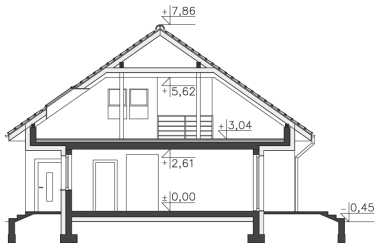
EP = 63.04 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

Nieduży, wygodny dom parterowy, któremu można dodać nieco powierzchni, adaptując strych. Na parterze znajdują się trzy wygodne sypialnie, duża, jasna łazienka, przestronny salon graniczący z otwartą na niego kuchnią. Obok kuchni znajduje się podręczna spiżarnia. Duże przeszklenie w salonie sprawia, że wnętrze jest pełne naturalnego światła. Z salonu można wyjść na częściowo zadaszony taras. Zaplanowano również dodatkową toaletę, która znajduje się pod schodami. Poddasze można przeznaczyć na całkowicie wydzieloną strefę prywatną. Przy domu znajduje się garaż na jedno auto, a za nim pomieszczenie gospodarcze. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.











ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/bastia/

PARTER



126.04M²

1.1 Wiatrołap	5.86m²
1.2 Komunikacja	10.06m²
1.3 Pokój	15.58m²
1.4 Łazienka	7.53m²
1.5 Pokój	12.02m²
1.6 Pokój	10.29m²
1.7 Wc	1.37m²
1.8 Pokój dzienny	25.24m²
1.9 Kuchnia	9.46m²
1.10 Spiżarnia	1.96m²
1.11 Kotłownia	7.18m²
1.12 Garaż	19.49m²
1.13 Podest	6.69m²
1.14 Taras	13.77m²

STRYCH 55.43M²