

PROJEKT DOMU

# BAIA

DCP407

## 144,45m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Grzegorz Tomaszewski

cena projektu

**5 970 zł** z VAT

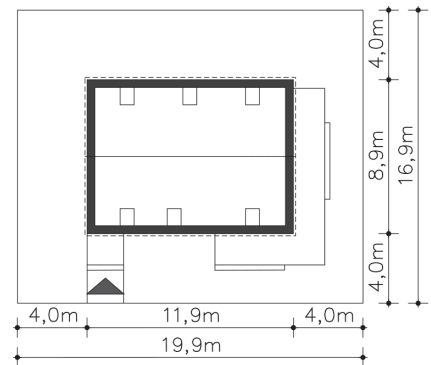
Powierzchnia użytkowa	144,45m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	104,87m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,68m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	156,13m <sup>2</sup>
Wys. ścianki kolankowej	0,95m
Min. szerokość działki	19,90m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 14.22 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

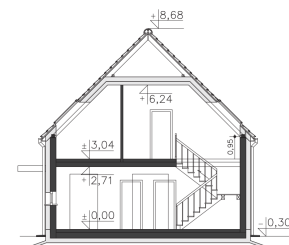
EP = 57.86 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



### OPIS PROJEKTU

Baia to energooszczędny dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym pod dwuspadowym dachem. Nietypowo wydzielony salon, który biegnie wzdłuż całej elewacji bocznej jest odizolowany od klatki schodowej dostępnej z holu. Na przeciwko niej otwarta na hol, znajduje się kuchnia z wyspą i ukrytą spiżarką. Od wejścia znajdziemy dodatkowy pokój, a obok niego łazienkę, w której umieszczono pompę ciepła. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą oraz wspólna łazienka. Duże przeszklenia w strefie dziennej, harmonijne elewacje oraz niewielki okap dachu czynią ten dom elegancką propozycją na miejskie i podmiejskie osiedla. Do tego możliwość usytuowania domu szczytem do wejścia pozwala sytuować dom na wąskich działkach poniżej 20 m szerokości. Dobrze sprawdzi się również w przypadku terenu z wejściem od południa lub zachodu.



PARTER



78.04M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	8.8m <sup>2</sup>
1.2 Hall	8.3m <sup>2</sup>
1.3 Pokój	10.57m <sup>2</sup>
1.4 Łazienka, c.o.	4.33m <sup>2</sup>
1.5 Kuchnia	9.63m <sup>2</sup>
1.6 Salon, jadalnia	34.33m <sup>2</sup>
1.7 Spiżarnia	2.08m <sup>2</sup>
1.8 Podest	3.78m <sup>2</sup>
1.9 Taras	26.37m <sup>2</sup>

PODDASZE

66.41M<sup>2</sup>



2.1 Schody	5m <sup>2</sup>
2.2 Hall	4.65m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	18.09m <sup>2</sup>
2.4 Łazienka	6.25m <sup>2</sup>
2.5 Garderoba	5.6m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	13.41m <sup>2</sup>
2.7 Pokój	13.41m <sup>2</sup>