

Projekt: **Baden** (LMB38) cena: 2790 zł

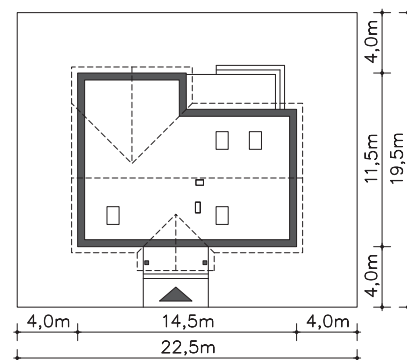
| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Pow. użytkowa: | 116,56 m² |
| + pow. strychu: | 42,90 m ² |
| Pow. netto: | 195,55 m ² |
| Pow. zabudowy: | 149,23 m ² |
| Min. szer. działki: | 22,50 m |
| Kubatura: | 736,70 m ³ |
| Wysokość kalenicy: | 6,85 m |
| Kąt nachylenia dachu: | 35,00 ° |
| Zapotrzebowanie energetyczne: | |
| EUco: 41,39kWh/(m ² rok) | |
| EP spełnia nowe wymagania WT | |



autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

Opis:

Jest to parterowy dom z możliwością wykorzystania ok. 40m² powierzchni strychowej. Na parterze wyraźnie wyodrębniono strefy dzienną i nocną. Strefa dzienna to salon z kominkiem oraz kuchnia z aneksem jadalnym. W bezpośrednim sąsiedztwie kuchni zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze mogące pełnić rolę np. spiżarni. Część nocna domu to trzy sypialnie i łazienka. Parter zamieszkiwać może wygodnie czteroosobowa rodzina. Poddasze dostępne jest poprzez schody przy wejściu. Umożliwia to rozszerzenie programu funkcjonalnego domu o np. jednoprzestrzenną pracownię. Dostępna jest wersja projektu z garażem.

Rzut działki:

Projekt: **Baden** (LMB38)

Parter: 116,56 m²



Powierzchnia łączna: **116,56 m²**

| | | |
|-------------------|----------------------|------------------------|
| 1.1 Wiatrołap | 3,49 m ² | (3,49 m ²) |
| 1.2 Wc, c.o. | 2,97 m ² | |
| 1.3 Kuchnia | 16,11 m ² | |
| 1.4 Spizarnia | 6,65 m ² | |
| 1.5 Pokój dzienny | 28,72 m ² | |
| 1.6 Komunikacja | 15,96 m ² | |
| 1.7 Pokój | 11,16 m ² | |
| 1.8 Pokój | 11,34 m ² | |
| 1.9 Łazienka | 6,02 m ² | |
| 1.10 Pokój | 14,14 m ² | |
| oraz: | | |
| 1.11 Podest | 6,84 m ² | |
| 1.12 Taras | 14,32 m ² | |

Strych: 42,90 m²

