LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/baden-iii/

PROJEKT DOMU

BADEN III

116,53m²

LMB38b

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 390 zł z VAT

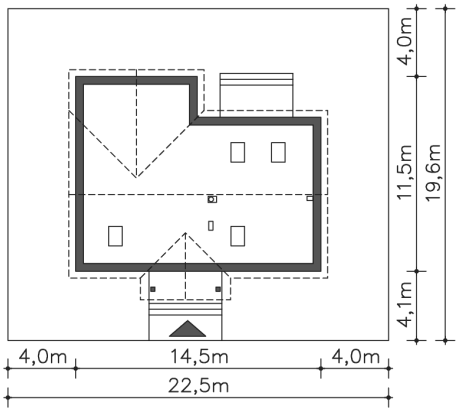
Powierzchnia użytkowa	116,53m²
Pow. zabudowy	148,97m²
Wys. kalenicy	6,85m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	232,00m²
Min. szerokość działki	22,50m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 41.06 kWh/(m²rok)

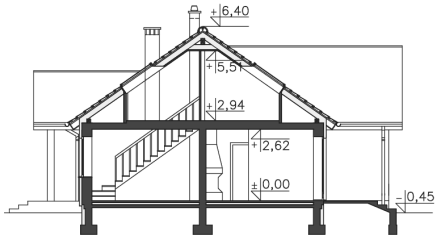
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



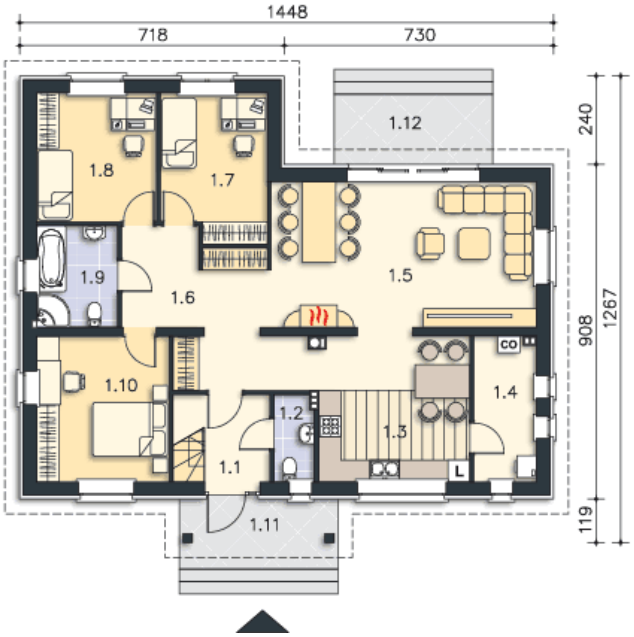
OPIS PROJEKTU

Niewielki, doskonale rozplanowany dom dla 4-5 osobowej rodziny, z opcją adaptacji około 40m² poddasza. Schody na strych przewidziano w klatce schodowej, co daje możliwość niezależnego użytkowania góry jako np. pracowni. Duży salon z aneksem kuchennym, kuchnia ze spiżarnią, i wc to wygodna część wspólna, 3 sypialnie z dużą łazienką to wyraźnie wydzielona strefa prywatna.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/baden-iii/

PARTER



116.53M²

1.1 Wiatrołap	6.23m²
1.2 Wc, c.o.	2.53m²
1.3 Kuchnia	16.08m²
1.4 Pom.gosp.	6.66m²
1.5 Pokój dzienny	28.72m²
1.6 Komunikacja	13.67m²
1.7 Pokój	11.14m²
1.8 Pokój	11.34m²
1.9 Łazienka	6.02m²
1.10 Pokój	14.14m²
1.11 Podest	8.6m²
1.12 Taras	8.6m²

STRYCH 46.56M²