

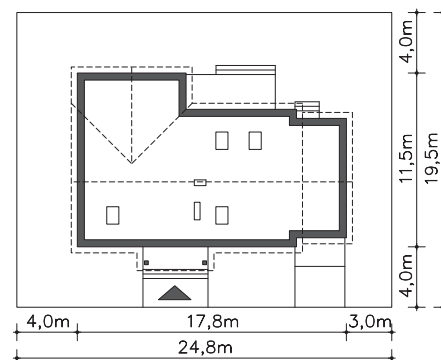
Projekt: **Baden II** (LMB38a) cena: 2790 zł

Pow. użytkowa:	118,46 m²
+ pow. garażu:	16,09 m ²
+ pow. pom.pomocniczego:	3,85 m ²
+ pow. strychu:	46,56 m ²
Pow. netto:	215,49 m ²
Pow. zabudowy:	175,37 m ²
Min. szer. działki:	24,80 m
Kubatura:	833,00 m ³
Wysokość kalenicy:	6,85 m
Kąt nachylenia dachu:	35,00 °
Zapotrzebowanie energetyczne:	
EUco: 55,33kWh/(m ² rok)	
EP spełnia nowe wymagania WT	


autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

Opis:

Jest to parterowy dom z możliwością wykorzystania ok. 40m² powierzchni strychowej. Na parterze wyraźnie wyodrębniono strefy dzienną i nocną. Strefa dzienna to salon z kominkiem oraz kuchnia z aneksem jadalnym. W bezpośrednim sąsiedztwie kuchni zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze mogące pełnić rolę np. spiżarni. Część nocna domu to trzy sypialnie i łazienka. Parter zamieszkiwać może wygodnie czteroosobowa rodzina. Poddasze dostępne jest poprzez schody przy wejściu. Umożliwia to rozszerzenie programu funkcjonalnego domu o np. jednoprzestrzenną pracownię. Dostępna jest wersja projektu bez garażu (LMB38) oraz energooszczędna - Malaga (DCP183).

Rzut działki:


Projekt: **Baden II** (LMB38a)

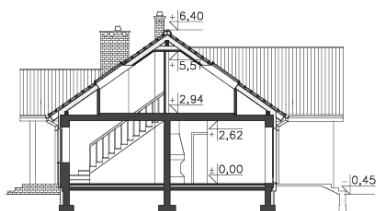
Parter: 138,40 m²



Powierzchnia łączna: **138,40** m²

1.1	Wiatrołap	5,59 m ²
1.2	Wc, c.o.	2,97 m ²
1.3	Kuchnia	16,11 m ²
1.4	Pom.gosp.	6,65 m ²
1.5	Pokój dzienny	28,72 m ²
1.6	Komunikacja	15,76 m ² (15,76 m ²)
1.7	Pokój	11,16 m ²
1.8	Pokój	11,34 m ²
1.9	Łazienka	6,02 m ²
1.10	Pokój	14,14 m ²
1.11	Garaż	16,09 m ²
1.12	Pom.pomocnicze	3,85 m ²
	oraz:	
1.13	Podest	6,84 m ²
1.14	Taras	14,32 m ²
1.15	Podest	1,43 m ²

Strych: 46,56 m²



**LIPINSCY
DOMY**