LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/avalon-vi/

PROJEKT DOMU

# AVALON VI

**DCP206e**

**237,68m²**

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW PONAD 200 M²

**- 400 zł**




cena projektu

**7 370 zł** z VAT ~~7770 zł~~

| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | **237,68m²** |
| Garaż | **44,63m²** |
| Pow. zabudowy | **223,23m²** |
| Wys. kalenicy | **9,05m** |
| Kąt nachylenia dachu | **40** |
| Min. szerokość działki | **24,90m** |

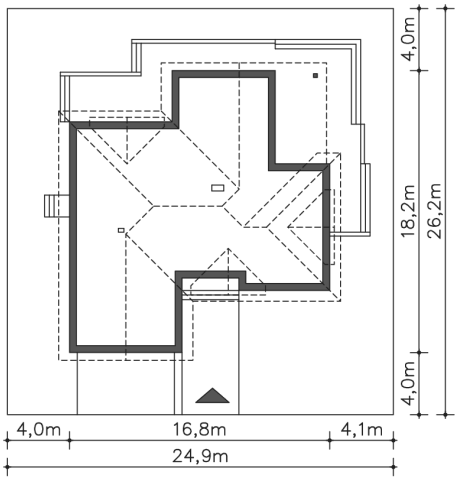
## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco** = 15.7 kWh/(m²rok)

**EP** = 57.64 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**

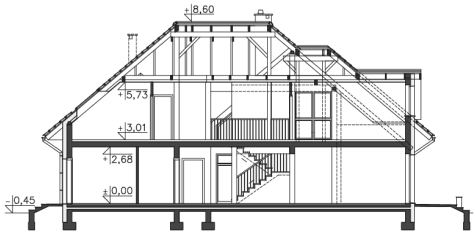


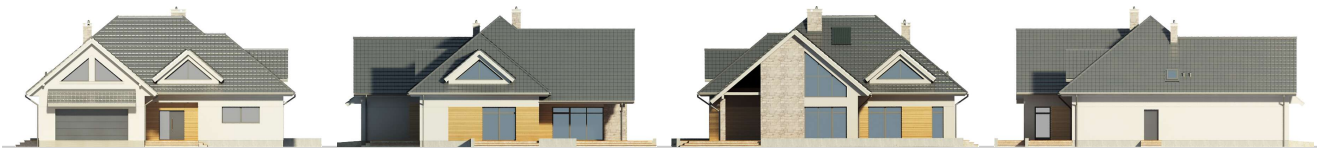




Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

## OPIS PROJEKTU

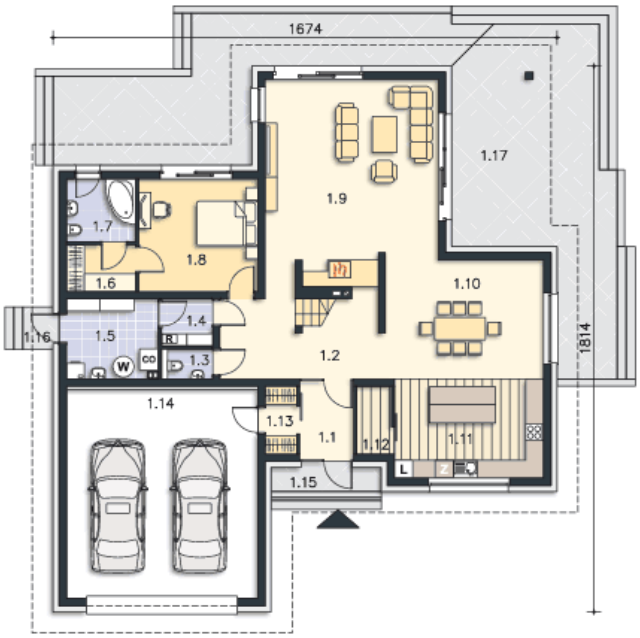
Nowa wersja lubianego energooszczędnego projektu Avalon DCP206. Imponująca przestrzeń tego domu zapewni komfort nawet najbardziej wymagającym mieszkańcom. Powiększona kuchnia, słoneczny wygodny salon, duży garaż oraz pralnia to niewątpliwe atuty tego projektu. Na parterze znajduje się również niezależna sypialnia z garderobą i własną łazienką oraz wyjściem na taras. Strefę nocną na piętrze stanowią trzy bardzo duże sypialnie oraz trzy garderoby i wygodna łazienka z lukarną, którą można bardzo ciekawie zaaranżować.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/avalon-vi/

## PARTER




**176.31M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 4.03m² |
| 1.2 Komunikacja | 16.05m² |
| 1.3 Wc | 1.67m² |
| 1.4 Schowek | 2.62m² |
| 1.5 Pralnia, c.o. | 7.96m² |
| 1.6 Garderoba | 3.57m² |
| 1.7 Łazienka | 4.81m² |
| 1.8 Pokój | 14.74m² |
| 1.9 Pokój dzienny | 34.38m² |
| 1.10 Jadalnia | 20.64m² |
| 1.11 Kuchnia | 16.3m² |
| 1.12 Spiżarnia | 2.58m² |
| 1.13 Garderoba | 2.33m² |
| 1.14 Garaż | 44.63m² |
| 1.15 Podest | 3.63m² |
| 1.16 Podest | 1.4m² |
| 1.17 Taras | 82m² |

## PODDASZE




**106M²**

| | |
|---|---|
| 2.1 Hall | 12.53m² |
| 2.2 Pokój | 16.61m² |
| 2.3 Garderoba | 2.99m² |
| 2.4 Pokój | 21.93m² |
| 2.5 Łazienka | 11.13m² |
| 2.6 Garderoba | 4.98m² |
| 2.7 Pokój | 24.3m² |
| 2.8 Garderoba | 6.36m² |
| 2.9 Schody | 5.17m² |