LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/avalon-v/

PROJEKT DOMU

AVALON V

179,41m²

DCP206d





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

6 070 zł z VAT

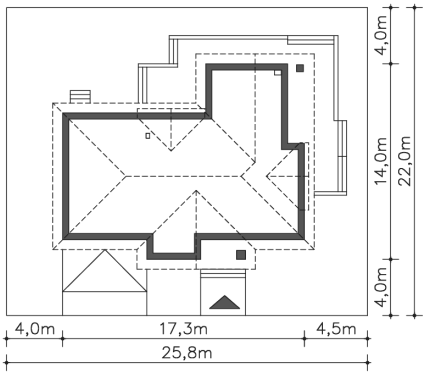
Powierzchnia użytkowa	179,41m²
Garaż	34,18m²
Kotłownia	11,18m²
Pow. zabudowy	183,85m²
Wys. kalenicy	8,30m
Kąt nachylenia dachu	40
Min. szerokość działki	25,80m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 27.59 kWh/(m²rok)

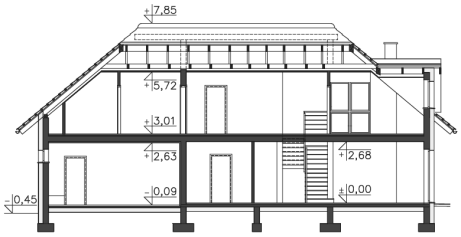
EP = 66.2 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Kolejna wersja popularnego projektu Avalon, tym razem z garażem dwustanowiskowym i dużą kotłownią za nim oraz z przeniesionym kominkiem. Do dyspozycji mieszkańców jest funkcjonalna kuchnia, płynnie przechodząca w część jadalną i salon, wygodna sypialnia z własną łazienką oraz dodatkowa toaleta. Na poddaszu zaplanowano dwie sypialnie, w tym jedną z niezależną łazienką, dwie garderoby, duży gabinet i wspólną, dużą łazienkę. Ozdobą i cechą charakterystyczną domu jest antresola, nadająca wnętrzu lekkości i przestrzenności. Harmonijna i elegancka bryła, z drewnianymi elementami elewacji zadowoli inwestorów, szukających niebanalnego i wygodnego projektu.











ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/avalon-v/

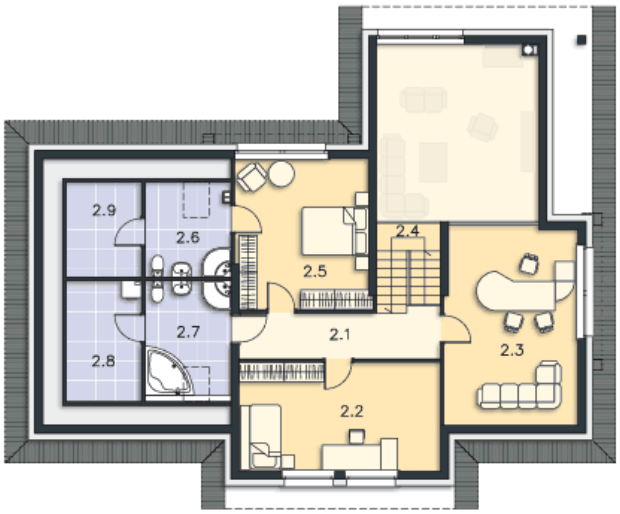
PARTER



138.98M²

1.1 Wiatrołap	4.76m²
1.2 Komunikacja	9.09m²
1.3 Spiżarnia	1.62m²
1.4 Kuchnia	8.84m²
1.5 Jadalnia	11.72m²
1.6 Pokój dzienny	26.59m²
1.7 Pokój	14.52m²
1.8 Łazienka	6.14m²
1.9 Wc	1.7m²
1.10 Pom.gosp.	8.64m²
1.11 Kotłownia	11.18m²
1.12 Garaż	34.18m²
1.13 Podest	6.31m²
1.14 Taras	59.96m²
1.15 Podest	1.4m²

PODDASZE



85.79M²

2.1 Hall	8.84m²
2.2 Pokój	13.83m²
2.3 Pokój	16.32m²
2.4 Schody	5.22m²
2.5 Pokój	15.91m²
2.6 Łazienka	6.34m²
2.7 Łazienka	8.5m²
2.8 Pralnia	6.17m²
2.9 Schowek	4.66m²