

PROJEKT DOMU

## AVALON V

DCP206d

# 179,41m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**6 070 zł** z VAT

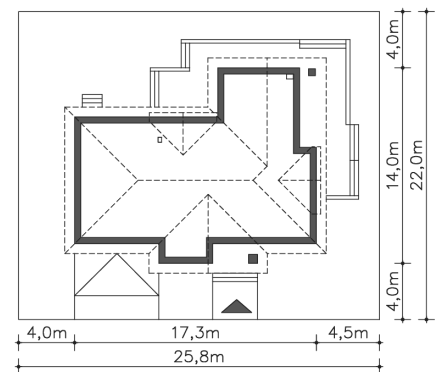
Powierzchnia użytkowa	179,41m <sup>2</sup>
Garaż	34,18m <sup>2</sup>
Kotłownia	11,18m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	183,85m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,30m
Kąt nachylenia dachu	40
Min. szerokość działki	25,80m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 27.59 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

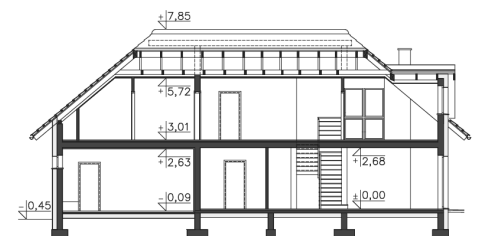
EP = 66.2 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

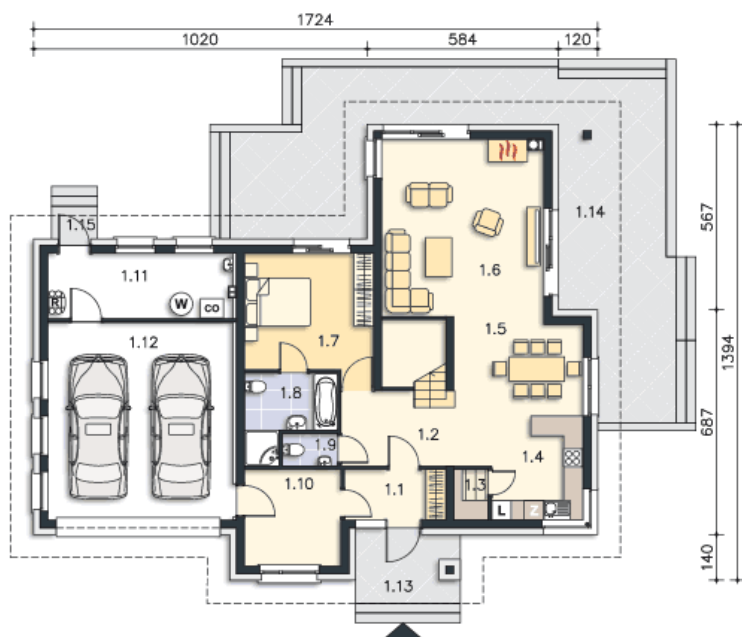


### OPIS PROJEKTU

Kolejna wersja popularnego projektu Avalon, tym razem z garażem dwustanowiskowym i dużą kotłownią za nim oraz z przeniesionym kominkiem. Do dyspozycji mieszkańców jest funkcjonalna kuchnia, płynnie przechodząca w część jadalną i salon, wygodna sypialnia z własną łazienką oraz dodatkowa toaleta. Na poddaszu zaplanowano dwie sypialnie, w tym jedną z niezależną łazienką, dwie garderoby, duży gabinet i wspólną, dużą łazienkę. Ozdobą i cechą charakterystyczną domu jest antresola, nadająca wnętrzu lekkości i przestrzenności. Harmonijna i elegancka bryła, z drewnianymi elementami elewacji zadowolili inwestorów, szukających niebanalnego i wygodnego projektu.



PARTER



138.98M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	4.76m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	9.09m <sup>2</sup>
1.3 Spiżarnia	1.62m <sup>2</sup>
1.4 Kuchnia	8.84m <sup>2</sup>
1.5 Jadalnia	11.72m <sup>2</sup>
1.6 Pokój dzienny	26.59m <sup>2</sup>
1.7 Pokój	14.52m <sup>2</sup>
1.8 Łazienka	6.14m <sup>2</sup>
1.9 Wc	1.7m <sup>2</sup>
1.10 Pom.gosp.	8.64m <sup>2</sup>
1.11 Kotłownia	11.18m <sup>2</sup>
1.12 Garaż	34.18m <sup>2</sup>
1.13 Podest	6.31m <sup>2</sup>
1.14 Taras	59.96m <sup>2</sup>
1.15 Podest	1.4m <sup>2</sup>

PODDASZE



85.79M<sup>2</sup>

2.1 Hall	8.84m <sup>2</sup>
2.2 Pokój	13.83m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	16.32m <sup>2</sup>
2.4 Schody	5.22m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	15.91m <sup>2</sup>
2.6 Łazienka	6.34m <sup>2</sup>
2.7 Łazienka	8.5m <sup>2</sup>
2.8 Pralnia	6.17m <sup>2</sup>
2.9 Schowek	4.66m <sup>2</sup>