LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/avalon-iv/

PROJEKT DOMU

AVALON IV

187,25m²

DCP206c





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

cena projektu

5 470 zł z VAT ~~6070 zł~~

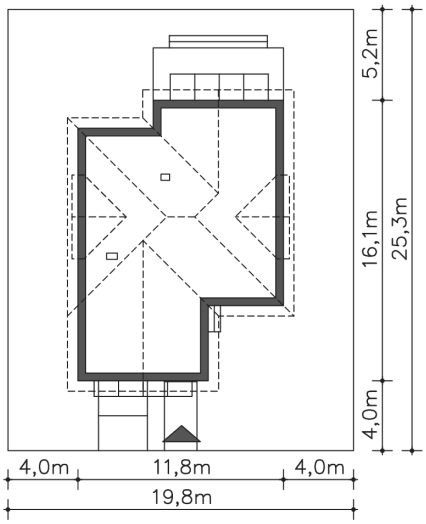
Powierzchnia użytkowa	187,25m²
Garaż	24,57m²
Pow. zabudowy	163,22m²
Wys. kalenicy	8,63m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	258,00m²
Wys. ścianki kolankowej	0,95m
Min. szerokość działki	19,80m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 28.39 kWh/(m²rok)

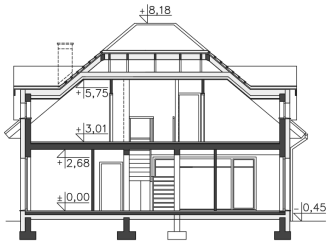
EP = 67.8 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Kolejna wersja wygodnego Avalonu - domu energooszczędnego, o charakterystycznym wyglądzie i funkcjonalnie rozplanowanym wnętrzu. W odróżnieniu od poprzednich wersji Avalonu, w Avalonie IV zabudowano antresolę. Częścią reprezentacyjną domu jest duży, pełen światła salon z jadalnią i otwarta na niego kuchnią z barkiem. Do dyspozycji mieszkańców jest również sypialnia i łazienka. Poddasze mieści cztery sypialnie i dwie łazienki. W elewacji zastosowano elementy drewna i kamień, co nadaje bryle elegancji i klasy.





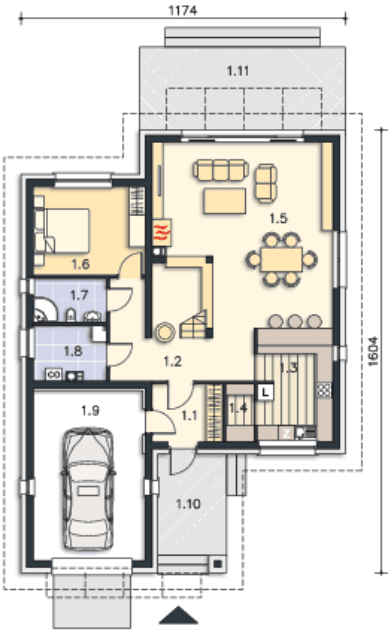






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/avalon-iv/

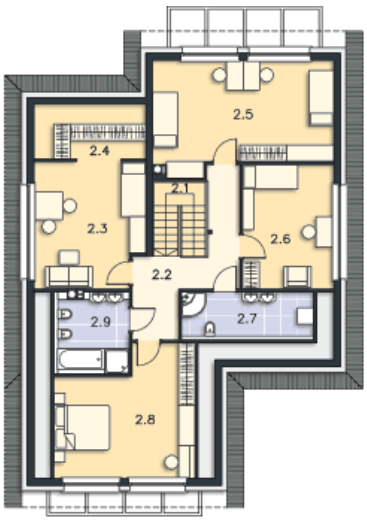
PARTER



118.5M²

1.1 Wiatrołap	5.33m²
1.2 Komunikacja	14.06m²
1.3 Kuchnia	11.29m²
1.4 Spiżarnia	2.17m²
1.5 Pokój dzienny	38.7m²
1.6 Pokój	13.01m²
1.7 Łazienka	4.24m²
1.8 Pralnia, c.o.	5.13m²
1.9 Garaż	24.57m²
1.10 Podest	9.15m²
1.11 Taras	22.32m²

PODDASZE



93.32M²

2.1 Schody	5.3m²
2.2 Komunikacja	11.75m²
2.3 Pokój	14.58m²
2.4 Garderoba	2.45m²
2.5 Pokój	16.94m²
2.6 Pokój	11.68m²
2.7 Łazienka	6.54m²
2.8 Pokój	17.55m²
2.9 Łazienka	6.53m²