LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/avalon-iii/

PROJEKT DOMU

# AVALON III

## 145,63m²

**DCP206b**







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Agata Dominiak

cena projektu

**5 670 zł** z VAT

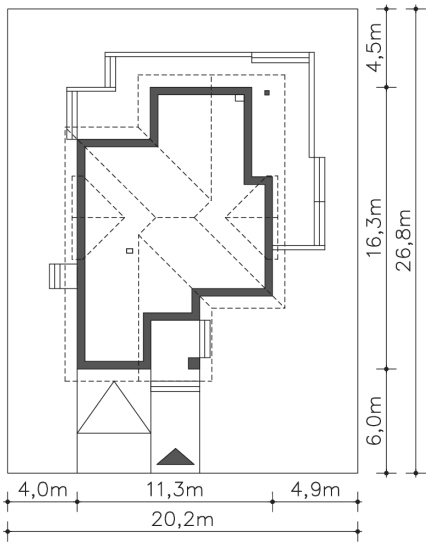
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | **145,63m²** |
| Garaż | **19,97m²** |
| Kotłownia | **4,06m²** |
| Pow. zabudowy | **146,36m²** |
| Wys. kalenicy | **8,29m** |
| Kąt nachylenia dachu | **40** |
| Min. szerokość działki | **20,20m** |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco = 24.42** kWh/(m²rok)

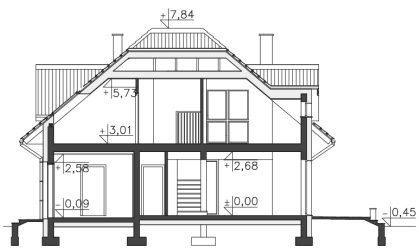
**EP = 52.18** kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**




## OPIS PROJEKTU

Avalon III to mniejsza wersja Avalonu. Powierzchnia domu jest zmniejszona o 70m², co ma znaczny wpływ na koszty realizacji. Na parterze pozostał charakterystyczny salon z antresolą i kamienną ścianą narożnikową. Choć pomieszczenia są mniejsze powierzchniowo, to są równie ustawne i przemyślane pod kątem funkcjonalności. Z zewnątrz dom niewiele się różni od poprzedniej wersji. Jedynie strefa wejściowa została zmieniona, a pozostałe elementy, choć pomniejszone, mają niezmiennie ładne proporcje.





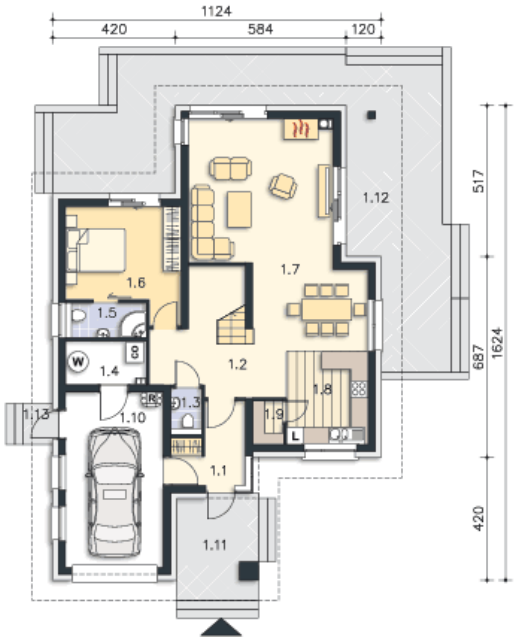







ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/avalon-iii/

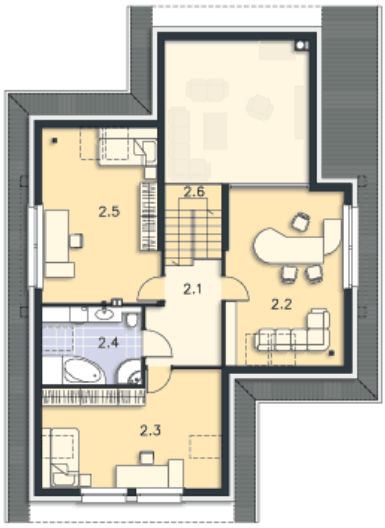
## PARTER




**106.04M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 5.82m² |
| 1.2 Komunikacja | 11.46m² |
| 1.3 Wc | 1.68m² |
| 1.4 Kotłownia | 4.06m² |
| 1.5 Łazienka | 3.3m² |
| 1.6 Pokój | 13.54m² |
| 1.7 Salon, jadalnia | 35.81m² |
| 1.8 Kuchnia | 8.84m² |
| 1.9 Spiżarnia | 1.56m² |
| 1.10 Garaż | 19.97m² |
| 1.11 Podest | 9.8m² |
| 1.12 Taras | 52.88m² |
| 1.13 Podest | 1.4m² |

## PODDASZE




**63.62M²**

| | |
|---|---|
| 2.1 Komunikacja | 6.37m² |
| 2.2 Pokój | 16.18m² |
| 2.3 Pokój | 13.86m² |
| 2.4 Łazienka | 6.03m² |
| 2.5 Pokój | 15.81m² |
| 2.6 Schody | 5.37m² |