LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/avalon-ii/

PROJEKT DOMU

AVALON II

169,44m²

DCP206a





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Agata Dominiak

cena projektu

5 970 zł z VAT

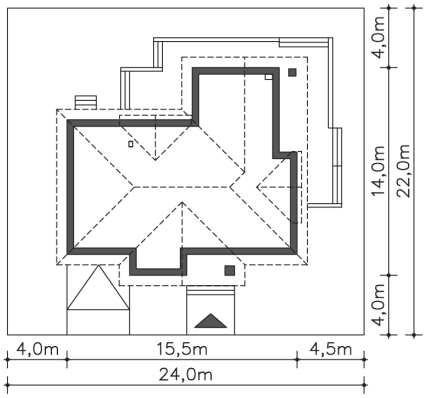
Powierzchnia użytkowa	**169,44m²**
Garaż	**23,60m²**
Kotłownia	**7,75m²**
Pow. zabudowy	**167,56m²**
Wys. kalenicy	**8,26m**
Kąt nachylenia dachu	**40**
Min. szerokość działki	**24,00m**

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 28.64 kWh/(m²rok)

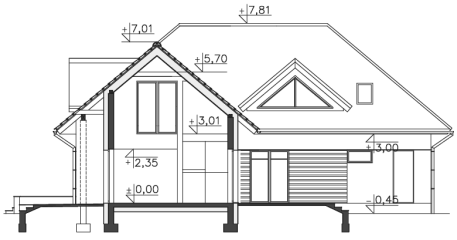
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Avalon II to energooszczędny dom o reprezentacyjnym charakterze i wyjątkowym wyglądzie. Sercem domu jest wysoki salon, pięknie doświetlony dużymi oknami. Jego przedłużeniem jest ogromny taras, tworzący dodatkową przestrzeń wypoczynkową. Oprócz salonu mamy tu osobną jadalnię, więc salon służy głównie jako miejsce wypoczynkowe. Na parterze znajduje się też osobna sypialnia z łazienką oraz pomieszczenie gospodarcze, które może mieć różną funkcję. Kotłownia znajduje się za dużym garażem. Poddasze natomiast to bardzo czytelny i prosty układ trzech dużych pokoi, z których jeden może być zarówno gabinetem, jak i sypialnią. Z tego pokoju jest widok na salon poprzez przeszkloną ściankę. Do drugiego pokoju przynależy osobna łazienka, a ze wspólnej dużej łazienki można przejść do funkcjonalnej pralni. Dostępna jest wersja z dwustanowiskowym garażem Avalon V /DCP206d





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/avalon-ii/

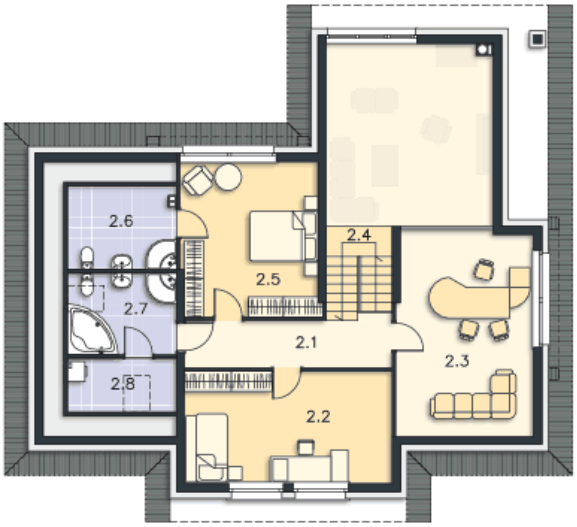
PARTER



124.97M²

1.1 Wiatrołap	4.76m²
1.2 Komunikacja	9.09m²
1.3 Spiżarnia	1.62m²
1.4 Kuchnia	8.84m²
1.5 Jadalnia	11.72m²
1.6 Salon	26.59m²
1.7 Pokój	14.52m²
1.8 Łazienka	6.14m²
1.9 Wc	1.7m²
1.10 Pom.gosp.	8.64m²
1.11 Kotłownia	7.75m²
1.12 Garaż	23.6m²
1.13 Podest	6.31m²
1.14 Taras	59.96m²
1.15 Podest	1.4m²

PODDASZE



75.82M²

2.1 Komunikacja	8.84m²
2.2 Pokój	13.83m²
2.3 Pokój	16.32m²
2.4 Schody	5.22m²
2.5 Pokój	15.91m²
2.6 Łazienka	5.73m²
2.7 Łazienka	6.66m²
2.8 Pralnia	3.31m²