


Projekt: **Avalon II** (DCP206a) cena: 3270 zł

Pow. użytkowa:	169,44 m²
+ pow. garażu:	23,60 m ²
+ pow. kotłowni:	7,75 m ²
Pow. netto:	223,67 m ²
Pow. zabudowy:	167,56 m ²
Min. szer. działki:	24,00 m
Kubatura:	1 028,92 m ³
Wysokość kalenicy:	8,26 m
Kąt nachylenia dachu:	40,00 °
Zapotrzebowanie energetyczne:	
EUco: 28,64kWh/(m ² rok)	
EP spełnia nowe wymagania WT	
	

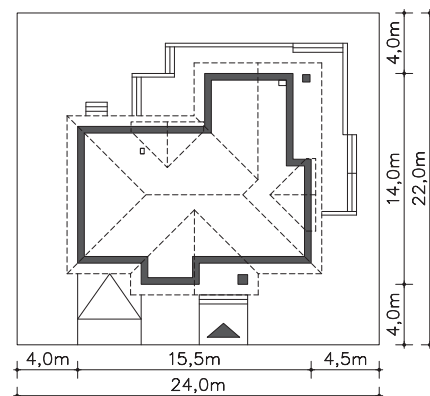


autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Agata Dominiak

Opis:

Avalon II to energooszczędny dom o reprezentacyjnym charakterze i wyjątkowym wyglądzie. Sercem domu jest wysoki salon, pięknie doświetlony dużymi oknami. Jego przedłużeniem jest ogromny taras, tworzący dodatkową przestrzeń wypoczynkową. Oprócz salonu mamy tu osobną jadalnię, więc salon służy głównie jako miejsce wypoczynkowe. Na parterze znajduje się też osobna sypialnia z łazienką oraz pomieszczenie gospodarcze, które może mieć różną funkcję. Kotłownia znajduje się za dużym garażem. Poddasze natomiast to bardzo czytelny i prosty układ trzech dużych pokoi, z których jeden może być zarówno gabinetem, jak i sypialnią. Z tego pokoju jest widok na salon poprzez przeszkloną ściankę. Do drugiego pokoju przynależy osobna łazienka, a ze wspólnej dużej łazienki można przejść do funkcjonalnej pralni. Dostępna jest wersja z dwustanowiskowym garażem Avalon V /DCP206d

Rzut działki:



Projekt: **Avalon II** (DCP206a)

Parter: 124,97 m²



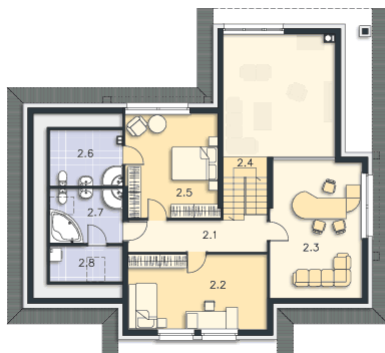
Powierzchnia łączna: **124,97** m²

1.1	Wiatrołap	4,76 m ²
1.2	Komunikacja	9,09 m ²
1.3	Spizarnia	1,62 m ²
1.4	Kuchnia	8,84 m ²
1.5	Jadalnia	11,72 m ²
1.6	Salon	26,59 m ²
1.7	Pokój	14,52 m ²
1.8	Łazienka	6,14 m ²
1.9	Wc	1,70 m ²
1.10	Pom.gosp.	8,64 m ²
1.11	Kotłownia	7,75 m ²
1.12	Garaż	23,60 m ²

oraz:

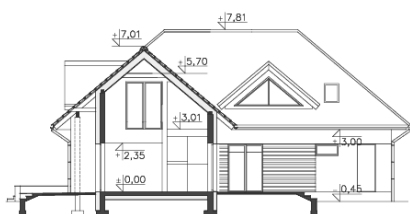
1.13	Podest	6,31 m ²
1.14	Taras	59,96 m ²
1.15	Podest	1,40 m ²

Poddasze: 75,82 m²



Powierzchnia łączna: **75,82** m²

2.1	Komunikacja	8,84 m ²
2.2	Pokój	13,83 m ² (13,83 m ²)
2.3	Pokój	16,32 m ² (16,32 m ²)
2.4	Schody	5,22 m ²
2.5	Pokój	15,91 m ² (15,91 m ²)
2.6	Łazienka	5,73 m ² (5,73 m ²)
2.7	Łazienka	6,66 m ² (6,66 m ²)
2.8	Pralnia	3,31 m ² (3,31 m ²)



**LIPINCY
DOMY**