LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/auckland/

PROJEKT DOMU

AUCKLAND

198,09m²

DCP292





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

7 270 zł z VAT ~~7870 zł~~

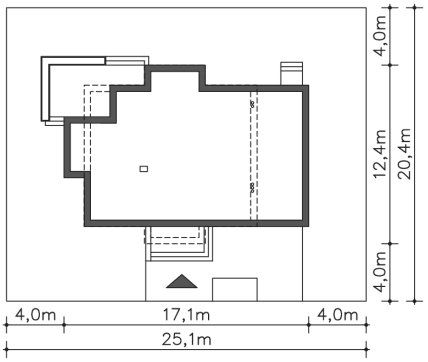
Powierzchnia użytkowa	198,09m²
Garaż	20,69m²
Kotłownia	7,92m²
Pow. zabudowy	171,15m²
Wys. kalenicy	7,10m
Kąt nachylenia dachu	1
Min. szerokość działki	25,10m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 32.18 kWh/(m²rok)

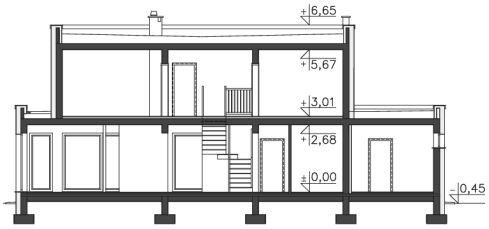
EP = 68.32 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Nowoczesny, miejski dom o mocnej, zdecydowanej bryle, która została urozmaicona grą wykuszy i podcieni. Bardzo elegancko prezentuje się strefa dzienna, prawie całkowicie przeszklona. Taras ogrodowy tworzy dodatkowy letni salon, harmonijnie połączony z wnętrzem. Program funkcjonalny jest wzbogacony o dodatkową sypialnię na parterze, która dzięki bliskości łazienki może pełnić rolę osobnego apartamentu dla seniorów. Na piętrze przewidziano miejsce na osobną siłownię, a główna sypialnia ma własną, odrębną łazienkę.





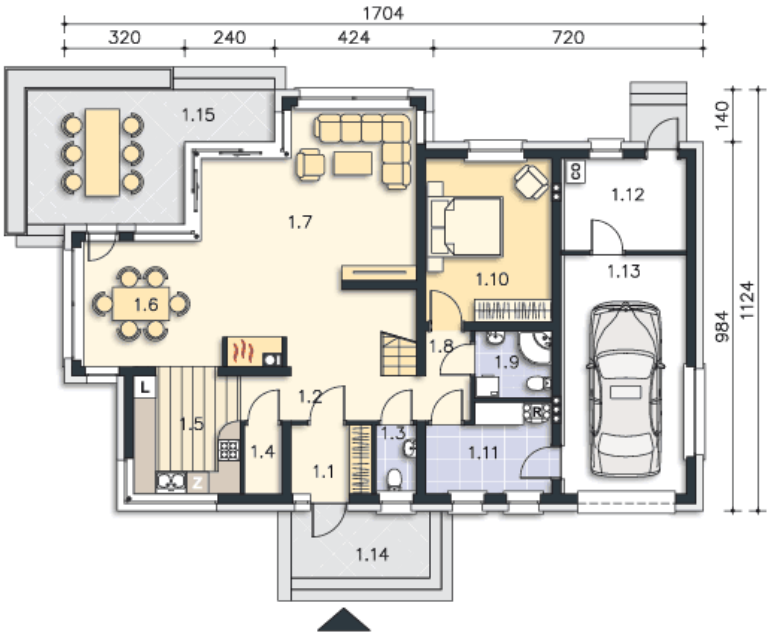






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/auckland/

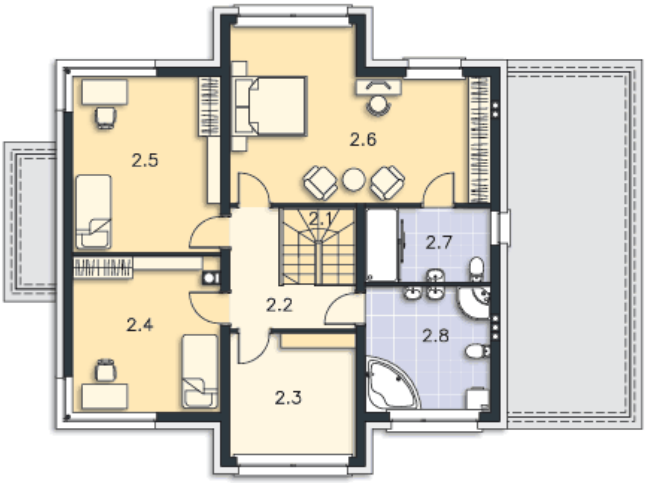
PARTER



124.68M²

1.1 Wiatrołap	3.96m²
1.2 Komunikacja	6.91m²
1.3 Wc	2m²
1.4 Schowek	1.82m²
1.5 Kuchnia	10.57m²
1.6 Jadalnia	10.55m²
1.7 Pokój dzienny	31.83m²
1.8 Komunikacja	2.99m²
1.9 Łazienka	3.65m²
1.10 Pokój	14.42m²
1.11 Pom.gosp.	7.37m²
1.12 Kotłownia	7.92m²
1.13 Garaż	20.69m²
1.14 Podest	6.75m²
1.15 Taras	21.78m²

PIĘTRO



102.02M²

2.1 Schody	4.05m²
2.2 Komunikacja	6.74m²
2.3 Siłownia	11m²
2.4 Pokój	15.9m²
2.5 Pokój	18.41m²
2.6 Pokój	28.12m²
2.7 Łazienka	6.66m²
2.8 Łazienka	11.14m²