

PROJEKT DOMU

# AUCKLAND

DCP292

## 198,09m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**7 870 zł** z VAT

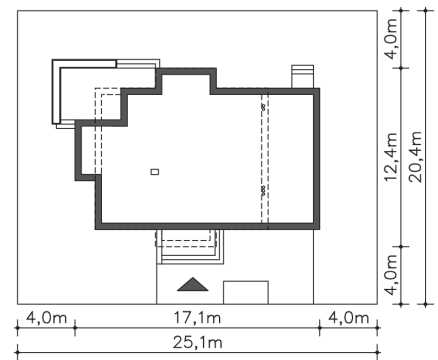
Powierzchnia użytkowa	198,09m <sup>2</sup>
Garaż	20,69m <sup>2</sup>
Kotłownia	7,92m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	171,15m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	7,10m
Kąt nachylenia dachu	1
Min. szerokość działki	25,10m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 32.18 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

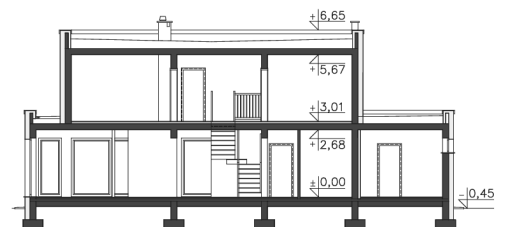
EP = 68.32 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

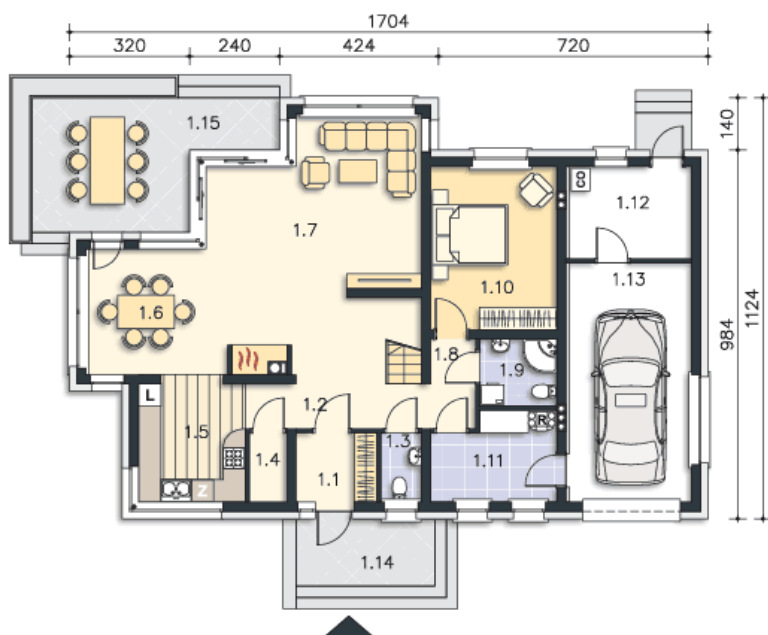


### OPIS PROJEKTU

Nowoczesny, miejski dom o mocnej, zdecydowanej bryle, która została urozmaicona grą wykuszy i podcieni. Bardzo elegancko prezentuje się strefa dzienna, prawie całkowicie przeszklona. Taras ogrodowy tworzy dodatkowy letni salon, harmonijnie połączony z wnętrzem. Program funkcjonalny jest wzbogacony o dodatkową sypialnię na parterze, która dzięki bliskości łazienki może pełnić rolę osobnego apartamentu dla seniorów. Na piętrze przewidziano miejsce na osobną siłownię, a główna sypialnia ma własną, odrębną łazienkę.



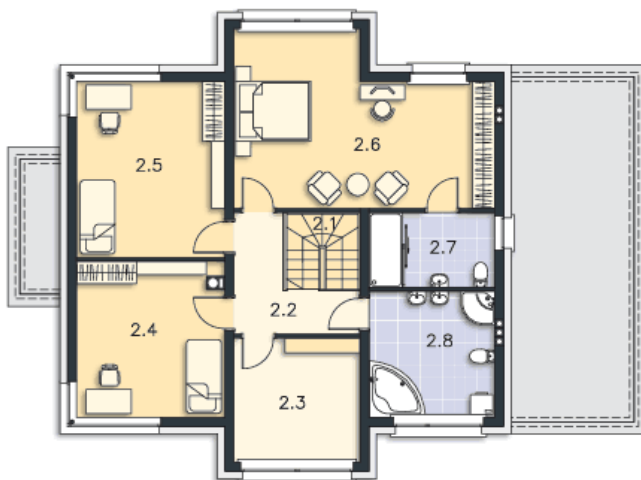
**PARTER**



**124.68M<sup>2</sup>**

1.1 Wiatrołap	3.96m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	6.91m <sup>2</sup>
1.3 Wc	2m <sup>2</sup>
1.4 Schowek	1.82m <sup>2</sup>
1.5 Kuchnia	10.57m <sup>2</sup>
1.6 Jadalnia	10.55m <sup>2</sup>
1.7 Pokój dzienny	31.83m <sup>2</sup>
1.8 Komunikacja	2.99m <sup>2</sup>
1.9 Łazienka	3.65m <sup>2</sup>
1.10 Pokój	14.42m <sup>2</sup>
1.11 Pom.gosp.	7.37m <sup>2</sup>
1.12 Kotłownia	7.92m <sup>2</sup>
1.13 Garaż	20.69m <sup>2</sup>
1.14 Podest	6.75m <sup>2</sup>
1.15 Taras	21.78m <sup>2</sup>

**PIĘTRO**



**102.02M<sup>2</sup>**

2.1 Schody	4.05m <sup>2</sup>
2.2 Komunikacja	6.74m <sup>2</sup>
2.3 Siłownia	11m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	15.9m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	18.41m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	28.12m <sup>2</sup>
2.7 Łazienka	6.66m <sup>2</sup>
2.8 Łazienka	11.14m <sup>2</sup>