LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/astana/

PROJEKT DOMU

ASTANA

186,08m²

DCB139





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

OPIS PROJEKTU

Wygodny energooszczędny dom parterowy z dachem wielospadowym. Układ budynku pozwala zlokalizować go na niezbyt szerokiej działce oraz na działkach o różnym usytuowaniu wobec stron świata. Wyodrębniono trzy strefy: gospodarczą z podwójnym garażem i pomieszczeniami dodatkowymi, doskonale doświetloną strefę rekreacyjną z półotwartą kuchnią z wyspą, zadaszonym tarasem usytuowanym w narożu między dwoma ścianami i posiadającym zewnętrzny kominek- w centralnej części domu oraz część prywatną z przeszklonymi czterema sypialniami i dwoma łazienkami. Cegła na elewacji domowi nadaje wyrazistego charakteru, a przytulności - otoczeniu domu, a płaska dachówka podkreśla nowoczesny charakter architektury. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

cena projektu

5 370 zł z VAT ~~5970 zł~~

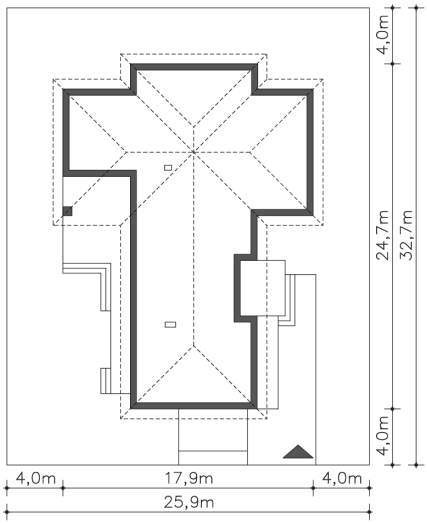
Powierzchnia użytkowa	186,08m²
Garaż	30,01m²
Kotłownia	8,45m²
Pow. zabudowy	284,54m²
Wys. kalenicy	6,39m
Kąt nachylenia dachu	30
Min. szerokość działki	25,90m

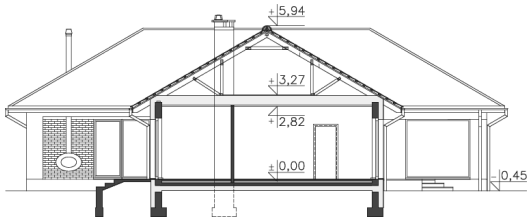
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 22.48 kWh/(m²rok)

EP = 60.29 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**







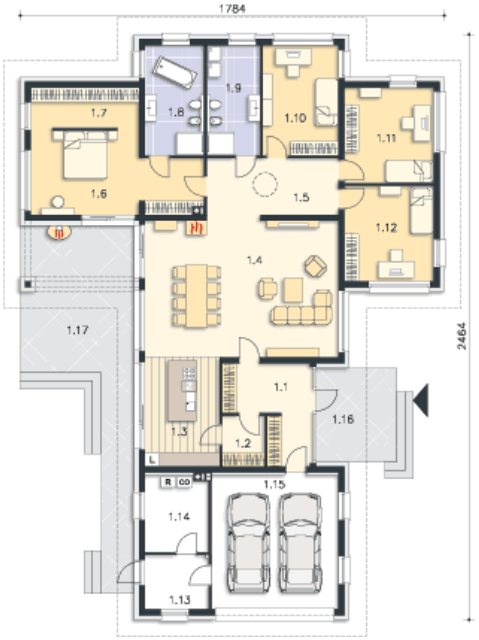






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/astana/

PARTER



230.6M²

1.1 Wiatrołap	11.56m²
1.2 Spiżarnia	3.77m²
1.3 Kuchnia	14.35m²
1.4 Pokój dzienny	47.19m²
1.5 Komunikacja	13.11m²
1.6 Pokój	22.14m²
1.7 Garderoba	7.68m²
1.8 Łazienka	11.44m²
1.9 Łazienka	10.32m²
1.10 Pokój	14.68m²
1.11 Pokój	14.92m²
1.12 Pokój	14.92m²
1.13 Pom.pomocnicze	6.06m²
1.14 Kotłownia	8.45m²
1.15 Garaż	30.01m²
1.16 Taras	12.67m²
1.17 Taras	42.37m²