LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/annapolis/

PROJEKT DOMU

# ANNAPOLIS 127,86m²

LMBL15







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

cena projektu

**5 790 zł** z VAT

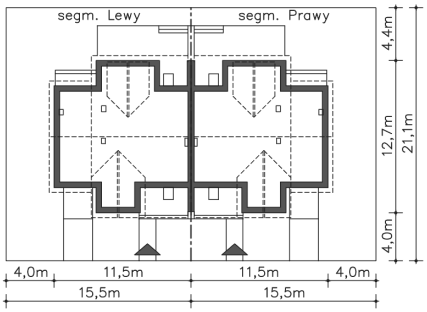
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 127,86m² |
| Garaż | 17,37m² |
| Pow. zabudowy | 124,26m² |
| Wys. kalenicy | 8,34m |
| Kąt nachylenia dachu | 35 |
| Powierzchnia dachu | 182,85m² |
| Wys. ścianki kolankowej | 0,09m |
| Min. szerokość działki | 15,10m |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco** = 53.58 kWh/(m²rok)

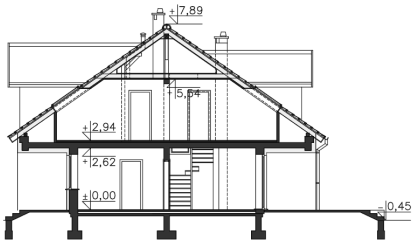
**EP** = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021




## OPIS PROJEKTU

Jest to tradycyjny dom w zabudowie bliźniaczej. W każdym z segmentów mieszkać może wygodnie czteroosobowa rodzina. Na parterze przewidziano również gabinet, który według potrzeb może pełnić rolę pokoju gościnnego czy dodatkowej sypialni. Aneks kominkowy oraz jadalnia z wyjściem na zadaszony taras stanowią przestrzeń pokoju dziennego. Stąd też prowadzą schody na poddasze, gdzie zlokalizowano trzy sypialnie, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze. Charakterystyczną cechą bryły budynku jest wertykalna część z gabinetem i sypialnią na poddaszu oraz podcienia tarasu wejściowego i ogrodowego, wsparte na kolumnach.





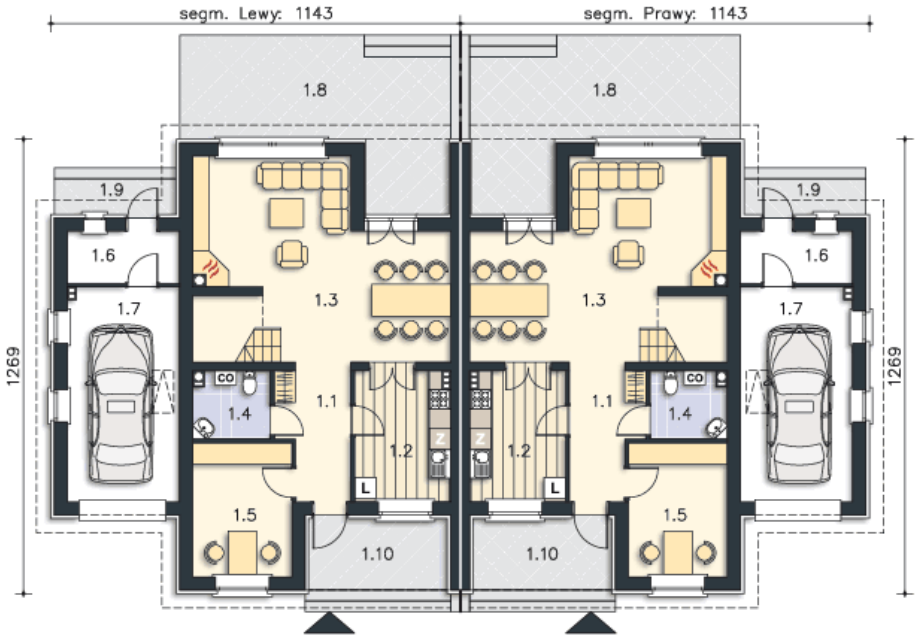







ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/annapolis/

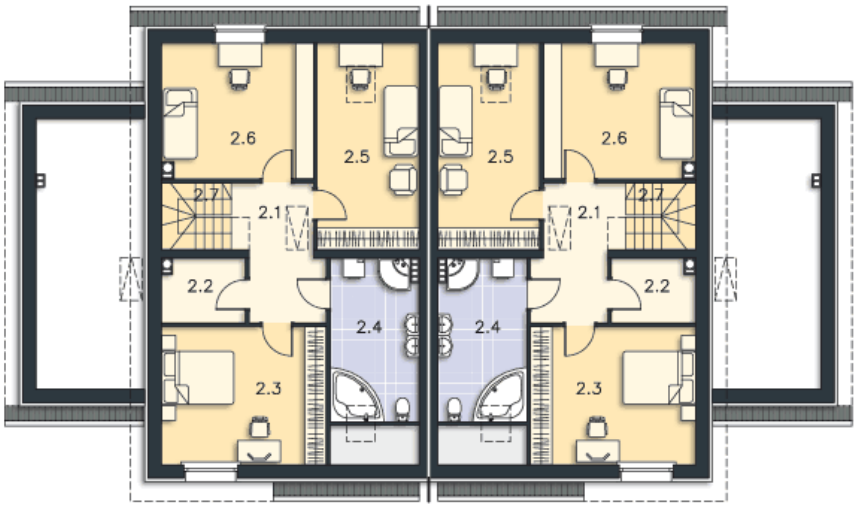
## PARTER




**85.56M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Hall | 6.8m² |
| 1.2 Kuchnia | 9.64m² |
| 1.3 Pokój dzienny | 33.31m² |
| 1.4 Wc, c.o. | 3.94m² |
| 1.5 Pokój | 10.27m² |
| 1.6 Pom.gosp. | 4.23m² |
| 1.7 Garaż | 17.37m² |
| 1.8 Taras | 26.32m² |
| 1.9 Podest | 2.63m² |
| 1.10 Podest | 9.74m² |

## PODDASZE




**59.67M²**

| | |
|---|---|
| 2.1 Komunikacja | 8.59m² |
| 2.2 Pom.gosp. | 4.04m² |
| 2.3 Pokój | 13.96m² |
| 2.4 Łazienka | 8.93m² |
| 2.5 Pokój | 10.45m² |
| 2.6 Pokój | 10.11m² |
| 2.7 Schody | 3.59m² |