LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/andora/

PROJEKT DOMU

ANDORA

212,29m²

DCB133





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

5 970 zł z VAT ~~6570 zł~~

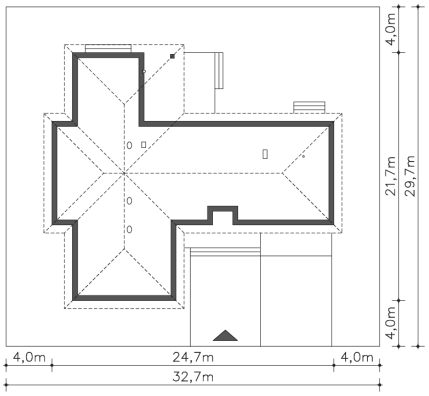
Powierzchnia użytkowa	212,29m²
Garaż	30,17m²
Kotłownia	8,85m²
Pow. zabudowy	318,21m²
Wys. kalenicy	6,54m
Kąt nachylenia dachu	30
Min. szerokość działki	32,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 23.78 kWh/(m²rok)

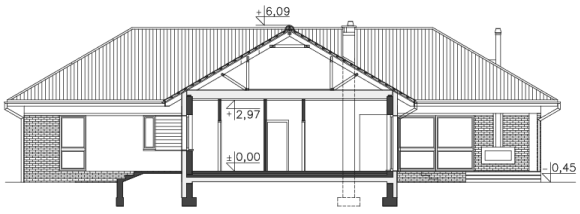
EP = 65.44 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Andora to przestronny, komfortowy dom parterowy, zaprojektowany w standardzie energooszczędnym. Jest to doskonała propozycja dla większej rodziny – dzięki wyodrębnieniu aż sześciu sypialni, każdy z domowników może cieszyć się niezależnością. Wśród sypialni jedna posiada własną łazienkę i garderobę. Sercem domu jest duży, wygodny salon z jadalnią, obok którego znajduje się ustawna kuchnia. W nowoczesną bryłę budynku wkomponowano duży garaż, za którym znajduje się kotłownia oraz pomieszczenie gospodarcze. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.





PARTER 257.42M²

LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/andora/



1.1 Wiatrołap	10.7m^2
1.2 Wc	1.88m^2
1.3 Spiżarnia	3.08m^2
1.4 Kuchnia	15.09m^2
1.5 Pokój dzienny	47.11m^2
1.6 Komunikacja	18.66m^2
1.7 Łazienka	7.98m^2
1.8 Pokój	14.38m^2
1.9 Pokój	15.36m^2
1.10 Łazienka	6.91m^2
1.11 Pokój	13.78m^2
1.12 Pokój	13.83m^2
1.13 Pokój	13.78m^2
1.14 Pokój	18.37m^2
1.15 Garderoba	5.69m^2
1.16 Łazienka	5.69m^2
1.17 Pom.pomocnicze	6.11m^2
1.18 Kotłownia	8.85m^2
1.19 Garaż	30.17m^2
1.20 Taras	13.83m^2
1.21 Taras	37.2m^2
1.22 Podest	2.7m^2