LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/akureyri/

PROJEKT DOMU

AKUREYRI

175,77m²

DCP356





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

5 370 zł z VAT ~~5970 zł~~

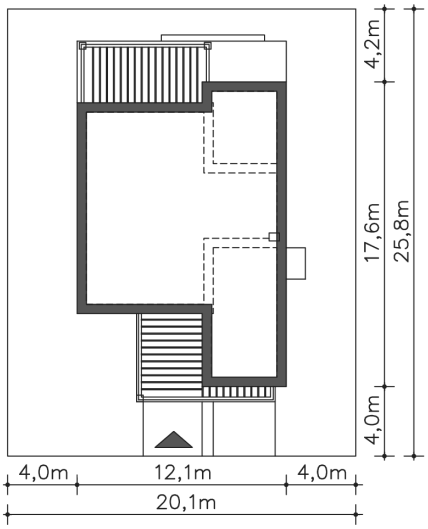
Powierzchnia użytkowa	175,77m²
Garaż	22,02m²
Kotłownia	8,00m²
Pow. zabudowy	172,60m²
Wys. kalenicy	7,09m
Kąt nachylenia dachu	1
Min. szerokość działki	20,10m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 24.74 kWh/(m²rok)

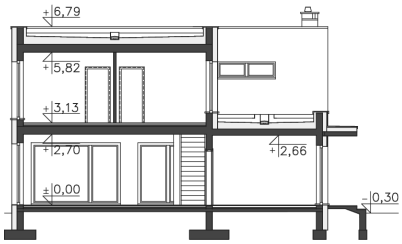
EP = 65.63 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/akureyri/

OPIS PROJEKTU



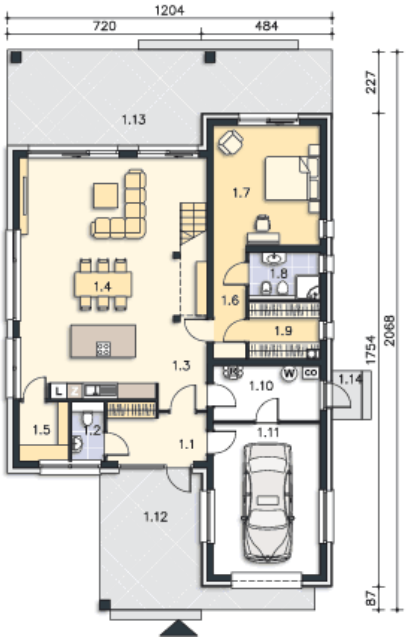
Projekt domu Akureyri to nowoczesny dom z płaskim dachem, opracowany w standardzie energooszczędnym, z wpisanym w bryłę garażem na jedno auto. Akureyri to dom dla ludzi ceniących wygodne otwarte przestrzenie, niekoniecznie potrzebujących dużej ilości sypialni. W projekcie tym uwagę zwraca z pewnością przestronny, ładnie przeszklony salon z antresolą połączony z jadalnią i kuchnią z praktyczną i jednocześnie dekoracyjną wyspą. Również na parterze zaplanowano sporej wielkości część prywatą, w formie Master Bedroom, w skład której wchodzi sypialnia z garderobą i łazienką. Na parterze znalazło się również miejsce na spiżarnię, wc i pomieszczenie gospodarcze. Druga kondygnacja to dwie sypialnie i łazienka oraz pralnia, a także strefa wypoczynkowa na antresoli.
Dom mimo płaskiego dachu nie został zaprojektowany w formie kostki. Podzielono go na łączące się ze sobą prostopadłościany, których przenikające się bryły tworzą ciekawą formę architektoniczną. Niewątpliwą ozdobą domu są ciekawie zaaranżowane strefy wejściowa oraz ogrodowa osłonięte pergolami oraz drewniane elementy elewacyjne. Duże okna w formie portfenetrów na piętrze i tarasowych przeszkleń od sufitu po podłogę na parterze, podzielono na dwa typy w zależności od pomieszczeń, w których się znajdują. W pokojach, gdzie mają zapewnić dużo światła okna są wysokie i szerokie, natomiast w pomieszczeniach gospodarczych i łazienkach są wąskie co zapewnia doświetlenie, ale jednocześnie prywatność.
Projekt Akureyri to niebanalna propozycja dla odważnych inwestorów, którzy chcą, aby ich dom wyróżniał się spośród typowej zabudowy. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.
Poprzednia nazwa projektu: Wartościowy - EC361






PARTER

136.64M²

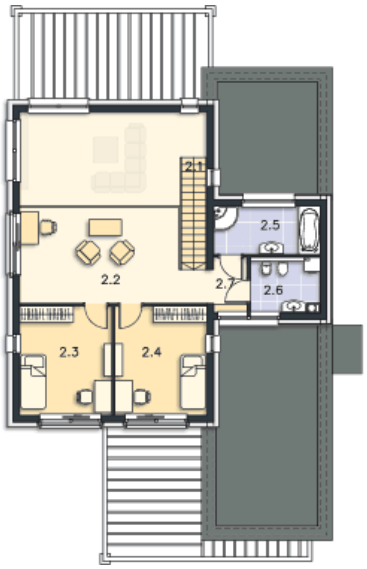


1.1 Wiatrołap	7.28m²
1.2 Wc	2.57m²
1.3 Komunikacja	5.77m²
1.4 Pokój dzienny, kuchnia	54.68m²
1.5 Spiżarnia	3.97m²
1.6 Komunikacja	4.96m²
1.7 Pokój	17.49m²
1.8 Łazienka	4.59m²
1.9 Garderoba	5.31m²
1.10 Kotłownia	8m²
1.11 Garaż	22.02m²
1.12 Taras	21.49m²
1.13 Taras	36.93m²
1.14 Podest	1.98m²

PIĘTRO

69.15M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/akureyri/



2.1 Schody	4.12m^2
2.2 Antresola	22.3m^2
2.3 Pokój	13.82m^2
2.4 Pokój	13.82m^2
2.5 Łazienka	7.05m^2
2.6 Wc, pralnia	5.16m^2
2.7 Komunikacja	2.88m^2