LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/adelajda/

PROJEKT DOMU

ADELAJDA

162,56m²

DCB132





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

5 570 zł z VAT ~~6170 zł~~

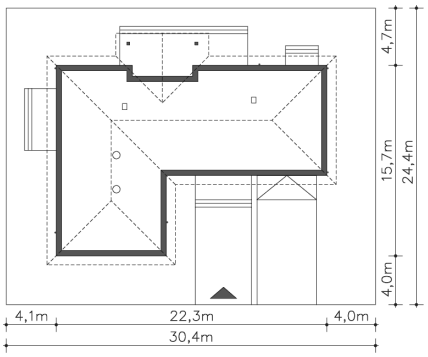
Powierzchnia użytkowa	162,56m²
Garaż	30,34m²
Kotłownia	8,42m²
Pow. zabudowy	256,64m²
Wys. kalenicy	6,45m
Kąt nachylenia dachu	30
Min. szerokość działki	30,40m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 23.44 kWh/(m²rok)

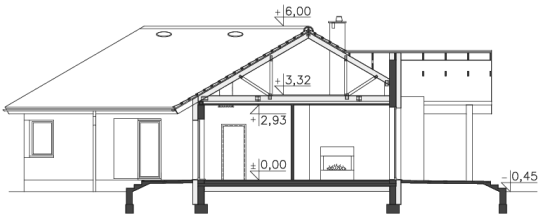
EP = 64.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Energooszczędny rozłożysty dom parterowy w kształcie litery L, z funkcjonalnie rozplanowanym układem pomieszczeń, przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny. Centralnym miejscem w domu jest duży, wygodny, doskonale doświetlony salon, z którego można wyjść na częściowo zadaszony taras, stanowiący kontynuację przestrzeni rekreacyjnej. Obok salonu znajduje się otwarta kuchnia z jadalnią, obok której zlokalizowano niezbędną w każdym domu spiżarnię. Część prywatną domu stanowią cztery sypialnie, w tym jedna z własną łazienką i garderobą – z tej sypialni małżeńskiej można wyjść na prywatny taras. W bryłę domu wpisano garaż na dwa auta, do którego można wejść bezpośrednio z domu. Za nim znajduje się kotłownia oraz pomieszczenie gospodarcze. Kamienne łupkowe elementy elewacji harmonijnie podkreślają urok domu. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.











ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/adelajda/

PARTER



207.34M²

1.1 Wiatrołap	6.69m²
1.2 Pom.gosp.	3.22m²
1.3 Spiżarnia	3.43m²
1.4 Kuchnia, jadalnia	20.02m²
1.5 Salon	38.66m²
1.6 Komunikacja	8.41m²
1.7 Wc	1.77m²
1.8 Łazienka	6.35m²
1.9 Pokój	13.9m²
1.10 Pokój	14.38m²
1.11 Pokój	13.55m²
1.12 Pokój	18.72m²
1.13 Garderoba	5.88m²
1.14 Łazienka	7.58m²
1.15 Kotłownia	8.42m²
1.16 Pom.pomocnicze	6.02m²
1.17 Garaż	30.34m²
1.18 Podest	11.96m²
1.19 Taras	13.26m²
1.20 Taras	38.06m²
1.21 Podest	4.32m²