

► str. III – IV

Poradnik jak kupić mieszkanie
– bezpieczne finansowanie inwestycji

Gdzie kupić mieszkanie?

Ogromny popyt na rynku nieruchomości spowodował, że decyzję o zakupie mieszkania często musimy podejmować w pośpiechu. To właśnie dla tych, którzy cenią sobie wygodę i lubią wiedzieć, gdzie się buduje PRZYGOTOWALIŚMY „MAPĘ DEWELOPERÓW”, KTÓRĄ ZAMIESZCZAMY NA STRONACH VIII I IX dzisiejszego wydania Wokół Domu. Znajduje się na niej ponad 40 inwestycji z Wrocławia i okolic, realizowanych przez 25 inwestorów. Dołączone wizualizacje pozwolą ocenić je pod względem estetycznym i dokonać wstępnego przeglądu najnowszych trendów w projektowaniu mieszkaniowych osiedli. Poza mapą na STRONACH V-XII ZNAJDĄ PAŃSTWO SZCZEGÓŁOWĄ OFERTĘ PREZENTUJĄCYCH SIĘ DEWELOPERÓW. (MK)

WYCHODZI OD 1895 ROKU
SŁOWO POLSKIE
Gazeta
WROCŁAWSKA

ŚRODA, 8 listopada 2006 r.

WOKÓŁ DOMU
NIERUCHOMOŚCI

Tajemnice energooszczędnych budynków

Inteligentne domy

W najbliższy weekend, 11 i 12 listopada, w Smolcu pod Wrocławiem będzie można przyjrzeć się konstrukcji domu pasywnego – nowości na dolnośląskim rynku.

Zdaniem jego twórców, zużycie energii cieplnej zredukowane jest w nim nawet o 90 procent w porównaniu z budynkami wznoszonymi tradycyjnymi metodami

JUSTYNA KOŚCIELNA

W jaki sposób udaje się tak bardzo ograniczyć zużycie ciepła? Zgodnie z definicją domu pasywnego dr. Wolfganga Feista, założyciela Instytutu Domu Pasywnego w Darmstadt, konstrukcja taka ma niezwykle niskie zapotrzebowanie na energię cieplną, bo wykorzystuje tę pochodzącą

od mieszkańców, urządzeń elektrycznych, ciepła słonecznego i ciepła odzyskanego z wentylacji. Budynek nie potrzebuje więc autonomicznego, aktywnego systemu ogrzewania. Pozyskiwanie ciepła jest zoptymalizowane, a straty zredukowane do minimum. Możliwe jest to dzięki zastosowaniu kilku elementów konstruktorskich.

Minimalnie od północy

Niezmiernie istotnym elementem jest wielkość i rozmieszczenie okien, które od strony południowej powinny być maksymalnie duże, a od północnej jak najmniejsze. Takemu układowi podporządkowana jest lokalizacja pomieszczeń wewnątrz domu.

Wnętrza są możliwie przestronne i otwarte, co znacznie ułatwia wentylację. To jednak nie wszystko. Standard domu pasywnego uzyskuje się po zastosowaniu kilku niezbędnych systemów instalacji oraz spełnieniu istotnych warunków dotyczących architektury budynku.

Wykorzystać naturę

Podczas budowy korzysta się z nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Domy wyposażone są w baterie słoneczne, wymien-



WIZUALIZACJA M.&L. LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE

Przykładowy projekt energooszczędnego domu o powierzchni użytkowej 131,4 mkw. Całkowity koszt takiego budynku to ok. 350 tys. zł netto.

niki ciepła czy rozbudowane układy wentylacyjne z odzyskiem ciepła. Równocześnie stosuje się materiały o bardzo dobrych współczynnikach przenikania ciepła (dla przykładu współczynnik przenikania ciepła dla okien

powinien być mniejszy niż 0,8 W/m²K). Konstrukcja domu musi być wolna od mostków termicznych, a współczynnik przenikania ścian zewnętrznych nie może przekraczać 0,15 W/m²K. ●



PROFIT Development S.A.
bezpiecznie, nowoczesnie, komfortowo

Mieszkanie we Wrocławiu - tylko w PROFIT Development S.A.



PEŁNĄ OFERTĘ NOWYCH MIESZKAŃ ZNAJDZIESZ NA STRONIE:

www.pdsa.pl

50-116 Wrocław, Rynek 48,
tel. 071-37250-00



Skorzystaj z nowej oferty!
Kredyty mieszkaniowe w Banku BPH

- ☑ stała, niska marża w całym okresie kredytowania – już od 0,45%
- ☑ kredyt do 110% wartości nieruchomości
- ☑ długi okres kredytowania – nawet do 40 lat
- ☑ możliwość 3-krotnego zawieszenia spłaty kapitału na 6 miesięcy
- ☑ 0 zł za rozpatrzenie wniosku

Stoła marża od 0,45%

www.bph.pl/dom
0 801 33 66 33
(koszt jak za połączenie lokalne)



Nowa oferta!

Roczna rzeczywista stopa procentowa przy założeniach: kwota kredytu – 200,5 tys. zł, okres kredytowania – 30 lat, prowizja – 0,5%, oprocentowanie nominalne – 4,75% (stan na 31.08.2006 r.) wynosi 5,23%.