



LIPIŃSCY DOMY

**ZASADY WSPÓŁPRACY
NAD PROJEKTEM
DOMU WEDŁUG
INDYWIDUALNEJ
KONCEPCJI**

**M&L LIPIŃSCY
BIURO PROJEKTOWE
LIPIŃSCY DOMY**

ul. Belgijska 69
54-404 Wrocław

biuro@lipinscy.pl

tel.: (71) 354 59 49
kom.: 883 909 409

ETAP I - USTALENIA WSTĘPNE

Informacje, które będą nam niezbędne do projektowania to:

- mapa sytuacyjno wysokościową do celów opiniodawczych,
- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzję o warunkach zabudowy,
- opis funkcji ze spisem pomieszczeń i sugestią metrażu,
- opis rozwiązań materiałowych i technologicznych, czyli z czego dom będzie budowany i jak ogrzewany - oczywiście służyć pomożemy w doborze najkorzystniejszych rozwiązań,
- przykłady domów, które są w preferowanym stylu.

Na tym etapie przygotowujemy wycenę pracy i przedstawiamy wzór umowy. Do opracowywania koncepcji przystępujemy po wpłaceniu 20% zadatku.

Koszt wykonania projektu zależy od wytycznych projektowych, więc oferta cenowa przygotowywana jest indywidualnie.

ETAP II - OPRAWOWANIE KONCEPCJI

Koncepcja jest opracowaniem wspólnym architektów i inwestorów. Trudno jest podać czas takiego opracowania. Wszystko zależy od wspólnych ustaleń. Najczęściej jednak ten etap projektowania trwa 2 - 3 miesiące. My rysujemy i przedstawiamy propozycje, a Inwestor zgłasza uwagi i pomysły. Takich kroków trzeba zrobić kilka, aby rezultat był w pełni zadowalający dla inwestora i projektanta.

Po zaakceptowaniu projektu koncepcyjnego i opłaceniu przez inwestora 20% ustalonych kosztów projektu, rozpoczynamy opracowanie techniczne.

ETAP III - OPRAWOWANIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Opracowanie dokumentacji trwa około 2 miesięcy.

Zakres i forma projektu są takie same, jak projektów katalogowych.

Odrębnym opracowaniem jest projekt zagospodarowania działki. Inwestor może zlecić go dowolnemu projektantowi lokalnemu, który wykona taki projekt i poprowadzi wszystkie formalności do pozwolenia na budowę. Projektantów tych można szukać np. wśród firm przedstawicielskich na naszej stronie internetowej.

CO WCHODZI W SKŁAD PROJEKTU:

- opis techniczny i zestawienia podstawowych materiałów jak stal i drewno,
- rysunki architektury, elewacje i rzuty 1:100, przekroje 1:50,
- więźba dachowa i rzut dachu 1:100, aksonometria więźby dachowej,
- zestawienia stolarki,
- rysunki konstrukcji,
- rzuty fundamentów i stropów 1:100,
- rysunki wszelkich detali konstrukcyjnych w skali 1:20, 1:50 czasem innej potrzebnej do szczegółowego przedstawienia rozwiązań,
- rysunek schodów jeśli są żelbetowe,
- instalacje elektryczne i sanitarne jak woda, kanalizacja, gaz - w zależności od przyjętych rozwiązań,
- w domach energooszczędnych wentylacja mechaniczna wraz z rekuperacją,
- instalacje elektryczne w podstawowym zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę
- ślepy kosztorys lub kosztorys inwestorski ze szczegółowym zestawieniem materiałów,
- charakterystyka energetyczna z analizą alternatywnych źródeł ogrzewania.

CO MOŻEMY DODATKOWO WYKONAĆ:

Na zamówienie możemy ująć w dokumentacji bardziej złożone rozwiązania wg specjalnych życzeń Inwestora. Inwestor może je zlecić również konkretnym firmom we własnym zakresie, projekty takie są wówczas często w cenie usługi wykonawczej.

Możemy również wykonać za dodatkową opłatą wizualizacje zewnętrzne domu wg wytycznych Inwestora.

**ZAPRASZAMY DO
WSPÓŁPRACY!**

Napisz do nas na biuro@lipinscy.pl lub zadzwoń pod numer 883 909 409 i umów się na bezpłatne konsultacje z naszym architektem.