

PROJEKT DOMU

## TOKIO II

DCP190a

# 128,83m<sup>2</sup>



cena projektu

**5 470 zł** z VAT

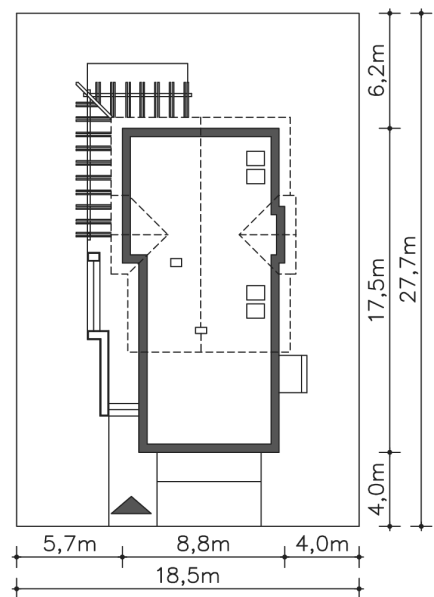
Powierzchnia użytkowa	128,83m <sup>2</sup>
Garaż	37,33m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	139,19m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,66m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	174,98m <sup>2</sup>
Wys. ścianki kolankowej	0,71m
Min. szerokość działki	18,40m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 31.01 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 64.33 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

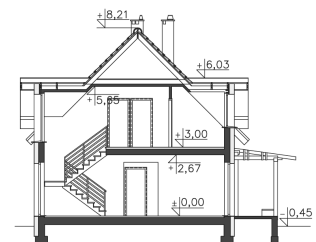
Projekt zgodny z WT2021



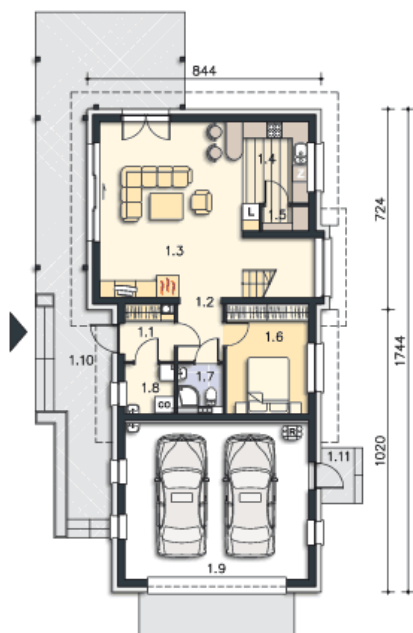
Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

### OPIS PROJEKTU

Interesujący dom energooszczędny z bardzo wygodnym układem funkcjonalnym. Nowoczesna bryła i wyszukany detal nadaje mu niebanalnego charakteru. Pokój dzienny, który wraz z kuchnią tworzy jedną przestrzeń, usytuowany jest od frontu, a jego przedłużenie stanowi taras z atrakcyjną pergolą. Wnętrze uzupełnione jest o dodatkowy pokój na parterze, a na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, z których dwie mają wyjście na zadaszony taras nad garażem. Dom o nietypowym usytuowaniu z wjazdem od wschodu, dzięki czemu, mimo podwójnego garażu, można go wybudować na stosunkowo wąskiej działce. Po przeniesieniu wjazdu do garażu na stronę południową, dom można również usytuować na działce z wjazdem od południa.



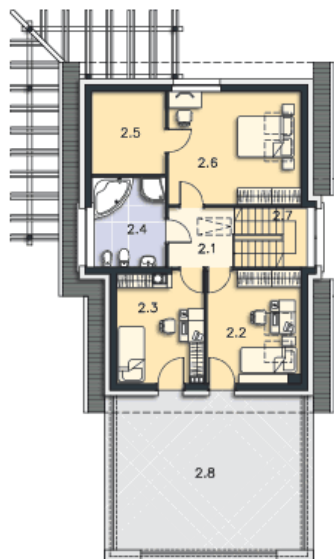
PARTER



106.97M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	3.48m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	3.37m <sup>2</sup>
1.3 Pokój dzienny	36.19m <sup>2</sup>
1.4 Kuchnia	7.62m <sup>2</sup>
1.5 Spizarnia	1.49m <sup>2</sup>
1.6 Pokój	11.73m <sup>2</sup>
1.7 Łazienka	2.56m <sup>2</sup>
1.8 C.o.	3.2m <sup>2</sup>
1.9 Garaż	37.33m <sup>2</sup>
1.10 Taras	46.14m <sup>2</sup>
1.11 Podest	2.4m <sup>2</sup>

PODDASZE



59.19M<sup>2</sup>

2.1 Komunikacja	5.18m <sup>2</sup>
2.2 Pokój	9.95m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	11.33m <sup>2</sup>
2.4 Łazienka	6.37m <sup>2</sup>
2.5 Garderoba	5.06m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	15.67m <sup>2</sup>
2.7 Schody	5.63m <sup>2</sup>
2.8 Taras	44.08m <sup>2</sup>