LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/jena/

PROJEKT DOMU

JENA 150,54m²

DCP219

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 870 zł z VAT

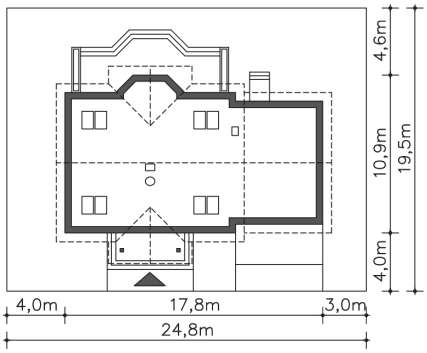
Powierzchnia użytkowa	150,54m²
Garaż	31,81m²
Kotłownia	10,37m²
Pow. zabudowy	168,36m²
Wys. kalenicy	8,31m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	184,10m²
Wys. ścianki kolankowej	0,91m
Min. szerokość działki	24,80m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 32.5 kWh/(m²rok)

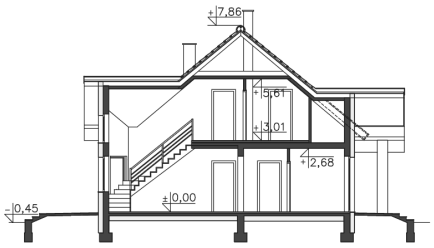
EP = 47.46 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



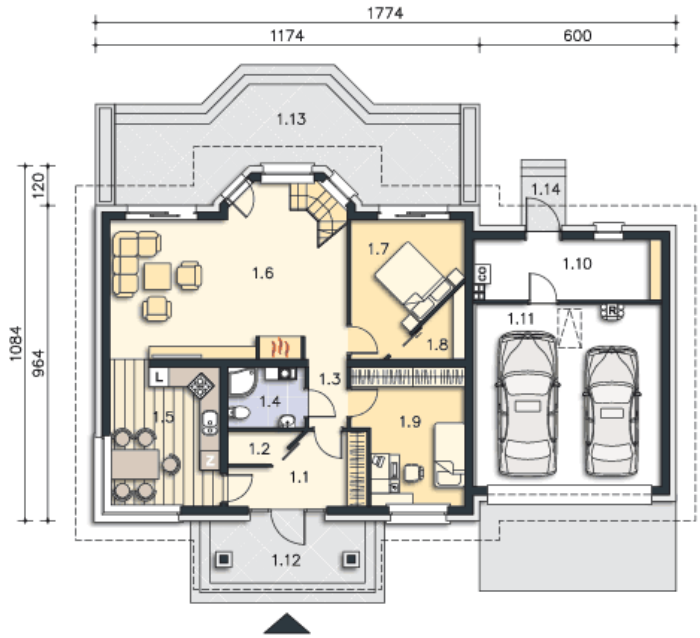
OPIS PROJEKTU

Jena już z daleka przykuwa uwagę zdecydowaną,nowoczesną bryłą i charakterystycznym wejściem, podkreślonym zadaszeniem wspartym na mocnych filarach, tworzącym rodzaj swoistej ramy. Drzwi wejściowe uzupełnione naświetlami zapraszają do środka i wraz z narożnym oknem dodają domowi nowoczesnej stylistyki. Wkomponowane w narożnik domu okno ładnie oświetla przestrzeń kuchni, która dzięki naturalnej kolorystyce i odpowiedniej aranżacji wnętrza jest ciepła i przytulna. Widać z niej z jednej strony salon, gdzie poprzez szerokie drzwi tarasowe widok sięga aż do ogrodu, z drugiej zaś strony łączy się wygodnym przejściem ze strefą wejściową. Utrzymana w żywej kolorystyce łazienka na poddaszu pomieści zarówno wannę, jak i prysznic, a dodatkowo można z niej przejść do osobnej pralni. Antresola w salonie sprawia, że wydaje się on znacznie większy, a schody usytuowane w wykuszu mogą stanowić ciekawy element dekoracyjny. Reprezentacyjna ściana z kominkiem i panelem telewizyjnym pozwala na połączenie przyjemności oglądania ulubionego filmu z ciepłem kominka w tle.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/jena/

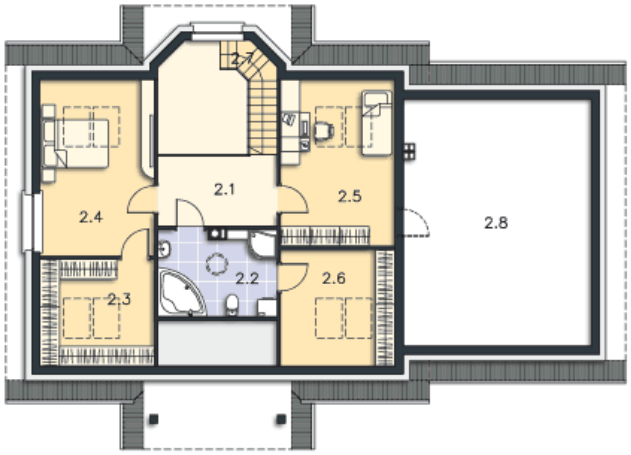
PARTER



132.53M²

1.1 Wiatrołap	7.64m²
1.2 Spiżarnia	1.81m²
1.3 Komunikacja	2.52m²
1.4 Łazienka	4.12m²
1.5 Kuchnia	14.16m²
1.6 Salon	32.33m²
1.7 Pokój	11.68m²
1.8 Garderoba	2.73m²
1.9 Pokój	13.36m²
1.10 Kotłownia	10.37m²
1.11 Garaż	31.81m²
1.12 Podest	8.98m²
1.13 Taras	23.96m²
1.14 Podest	2.03m²

PODDASZE



60.19M²

2.1 Komunikacja	7.85m²
2.2 Łazienka	8.76m²
2.3 Garderoba	6.25m²
2.4 Pokój	13.72m²
2.5 Pokój	12.67m²
2.6 Suszarnia	7.3m²
2.7 Schody	3.64m²
2.8 Strych	18.34m²