LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/elmshorn/

PROJEKT DOMU

ELMSHORN 120,58m²

LMP230

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 690 zł z VAT

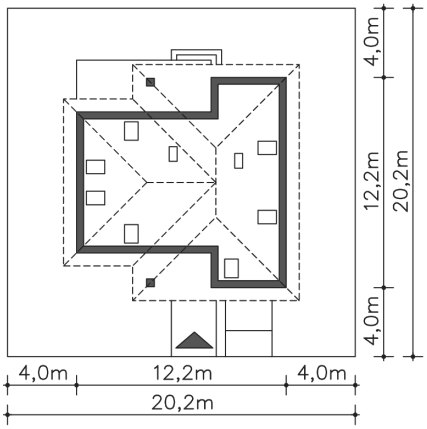
Powierzchnia użytkowa	120,58m²
Garaż	19,52m²
Kotłownia	3,49m²
Pow. zabudowy	116,67m²
Wys. kalenicy	7,85m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	222,34m²
Wys. ścianki kolankowej	0,66m
Min. szerokość działki	20,20m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 43.4 kWh/(m²rok)

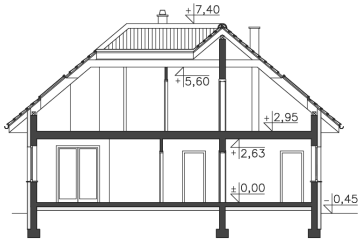
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



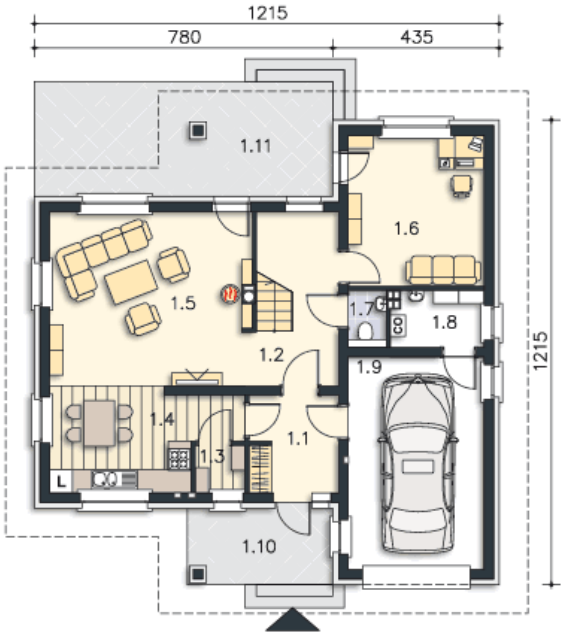
OPIS PROJEKTU

Piękny dom, z użytkowym poddaszem, o niebanalnym wyglądzie. Wielospadowy dach, ciekawe detale architektoniczne, pięknie skomponowana elewacja to tylko niektóre z atutów tego projektu. Na parterze zaprojektowano duży salon z kominkiem, który może być doskonałym miejscem do rodzinnego spędzania czasu, obszerną kuchnię, w której można wygospodarować część jadalną, wc oraz dodatkowy pokój, mogący służyć jako gabinet lub pokój gościnny. Dom jest połączony bezpośrednio z garażem, z którego można przejść do wydzielonej kotłowni. Poddasze z trzema sypialniami garderobą i łazienką to wygodna strefa prywatna.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/elmshorn/

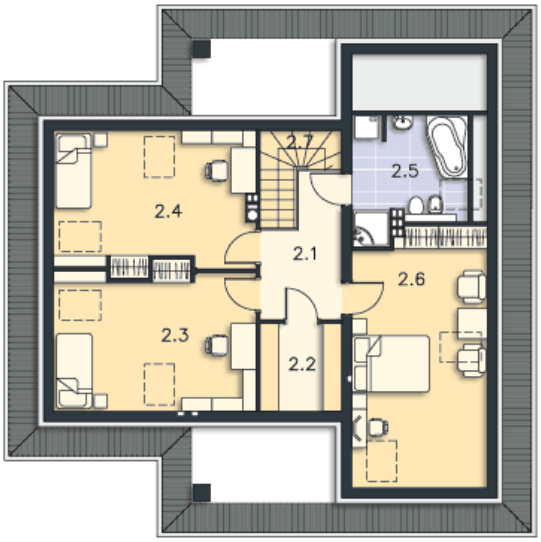
PARTER



89.22M²

1.1 Wiatrołap	5.86m²
1.2 Hall	7.73m²
1.3 Spiżarnia	1.61m²
1.4 Kuchnia, jadalnia	11.81m²
1.5 Pokój dzienny	23.81m²
1.6 Pokój	13.91m²
1.7 Łazienka	1.48m²
1.8 Kotłownia	3.49m²
1.9 Garaż	19.52m²
1.10 Podest	6.87m²
1.11 Taras	22.9m²

PODDASZE



54.37M²

2.1 Hall	6.8m²
2.2 Garderoba	4.65m²
2.3 Pokój	10.31m²
2.4 Pokój	9.77m²
2.5 Łazienka	6.84m²
2.6 Pokój	12.47m²
2.7 Schody	3.53m²