LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/belfast-iv/

PROJEKT DOMU

BELFAST IV

132,49m²

DCP268c

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Energooszczędny dom z pełnym piętrem, który z pewnością spodoba się zwolennikom nowoczesności i prostych rozwiązań. Parter kryje kuchnię, z miejscem na stół, otwartą na salon z kominkiem, obok której zlokalizowano spiżarnię. Jest tu także osobna sypialnia i łazienka. Przez wiatrołap można przejść wprost z domu do garażu na dwa auta, za którym znajduje się kotłownia i pomieszczenie gospodarcze. Piętro podzielono na trzy ustawne sypialnie, garderobę i komfortową łazienkę. Mieszkańcy z pewnością będą zachwyceni pięknym tarasem na dachu garażu, idealnym miejscem na relaks. Bryłę przekrywa dach o niewielkim kącie nachylenia.

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW ŚREDNIEJ WIELKOŚCI OD 100M² DO 150M²

- 400 zł

cena projektu

4 270 zł z VAT ~~4670 zł~~

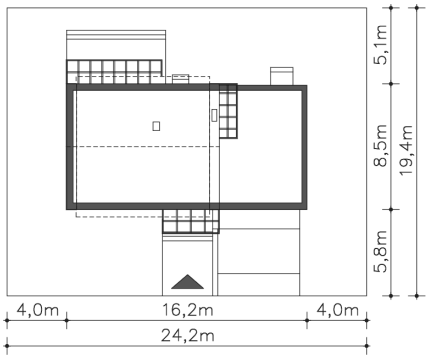
Powierzchnia użytkowa	132,49m²
Garaż	31,80m²
Kotłownia	5,75m²
Pow. zabudowy	135,88m²
Wys. kalenicy	9,08m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	97,20m²
Min. szerokość działki	24,20m

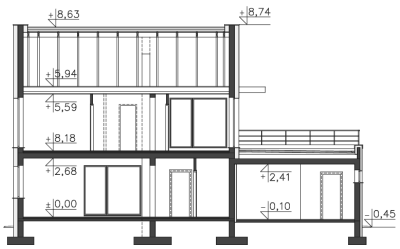
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 20.33 kWh/(m²rok)

EP = 39.19 kWh/(m²rok)

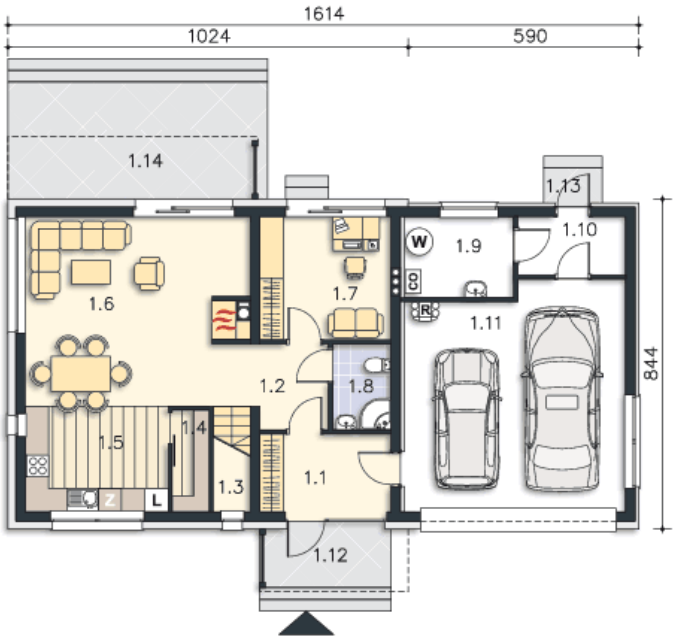
Projekt zgodny z **WT2021**





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/belfast-iv/

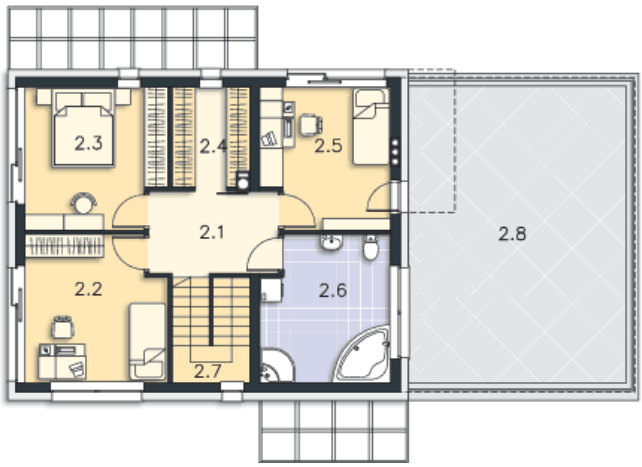
PARTER



107.45M²

1.1 Wiatrołap	6.61m²
1.2 Komunikacja	4.05m²
1.3 Schody	2.51m²
1.4 Spiżarnia	1.35m²
1.5 Kuchnia	9.79m²
1.6 Salon z kuchnią	27.78m²
1.7 Pokój	10.47m²
1.8 Łazienka	3.27m²
1.9 Kotłownia	5.75m²
1.10 Pom.pomocnicze	4.07m²
1.11 Garaż	31.8m²
1.12 Podest	5.02m²
1.13 Podest	1.34m²
1.14 Taras	19.89m²

PIĘTRO



66.66M²

2.1 Komunikacja	7.21m²
2.2 Pokój	13.14m²
2.3 Pokój	12.63m²
2.4 Garderoba	4.9m²
2.5 Pokój	11.49m²
2.6 Łazienka	11.96m²
2.7 Schody	5.33m²
2.8 Taras	42.37m²