LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/aspen/

PROJEKT DOMU

# ASPEN

**101,28m²**

LMB67

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW ŚREDNIEJ WIELKOŚCI OD 100M² DO 150M²

- 400 zł

cena projektu

**3 590 zł** z VAT ~~3990 zł~~

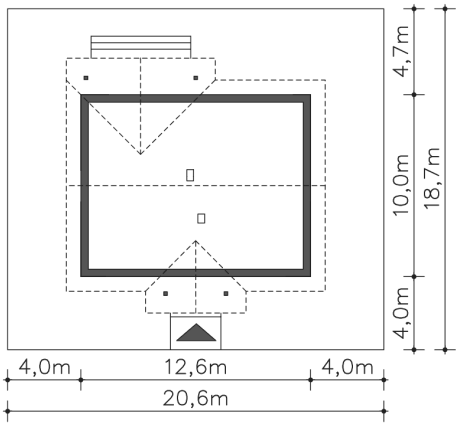
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 101,28m² |
| Pow. zabudowy | 125,10m² |
| Wys. kalenicy | 5,39m |
| Kąt nachylenia dachu | 20 |
| Powierzchnia dachu | 191,30m² |
| Min. szerokość działki | 20,60m |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 47.47 kWh/(m²rok)

EP = 66.32 kWh/(m²rok)

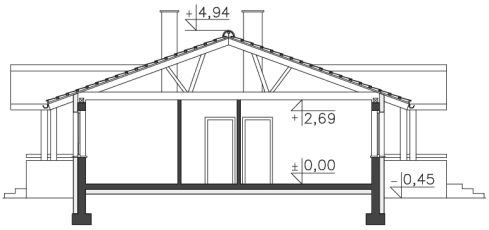
Projekt zgodny z WT2021




Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

## OPIS PROJEKTU

Prosty, funkcjonalny dom parterowy, przekryty dwuspadowym dachem, co sprawia, że dom jest niedrogi w budowie. Na 100m² rozplanowano wyraźnie wydzieloną część dzienną, do której należy salon, wygodna kuchnia i wc. Część prywatną stanowią trzy sypialnie i łazienka. Z salonu można wyjść na częściowo zadaszony taras, a duże, przeszklone drzwi doświetlają wnętrze i sprawiają, że mieszkańcy mogą cieszyć się ogrodem będącym niemal w zasięgu ręki.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/aspen/

## PARTER

**101.28M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 5.85m² |
| 1.2 Kuchnia | 10.7m² |
| 1.3 Pokój dzienny | 34.67m² |
| 1.4 Pokój | 9.75m² |
| 1.5 Pokój | 11.34m² |
| 1.6 Łazienka | 5.07m² |
| 1.7 Pokój | 11.88m² |
| 1.8 Pralnia, c.o. | 4.48m² |
| 1.9 Wc | 1.59m² |
| 1.10 Komunikacja | 5.95m² |
| 1.11 Podest | 4.11m² |
| 1.12 Taras | 13.6m² |