LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/almeria/

PROJEKT DOMU

ALMERIA 168,53m²

DCP202

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 470 zł z VAT

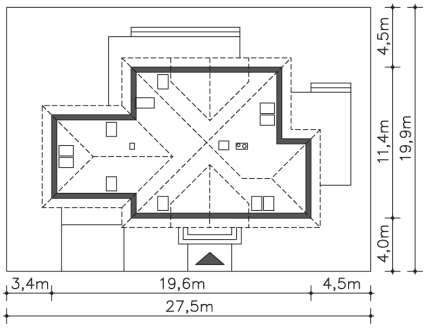
Powierzchnia użytkowa	168,53m²
Garaż	31,29m²
Pow. zabudowy	180,65m²
Wys. kalenicy	9,02m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	303,00m²
Wys. ścianki kolankowej	0,41m
Min. szerokość działki	27,50m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 35.82 kWh/(m²rok)

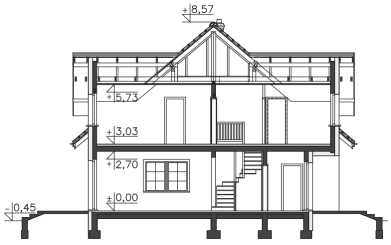
EP = 66.77 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



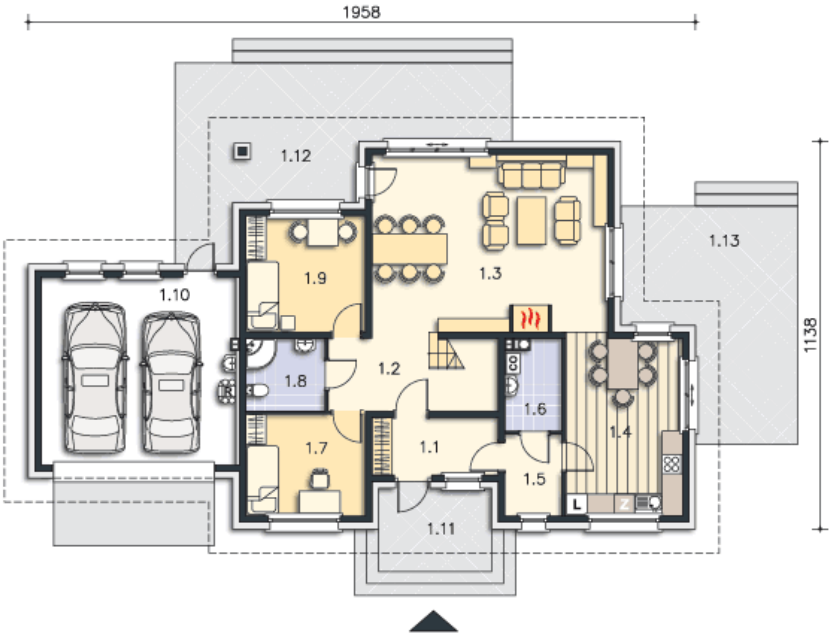
OPIS PROJEKTU

Wspaniała rezydencja dla dużej rodziny, której plusy można by długo wymieniać. Na uwagę zasługuje imponujących rozmiarów kuchnia z jadalnią i osobnym tarasem. Drugi taras znajduje się przy salonie i jest częściowo zadaszony. W domu znajduje się pięć sypialni, z czego dwie na parterze. Na poddaszu natomiast jedna z sypialni ma dodatkowe pomieszczenie, które może nadawać się na zaciszny pokój do pracy, lub intymnie położoną część sypialnianą. Pokój wówczas może stać się miejscem do zabaw i nauki.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/almeria/

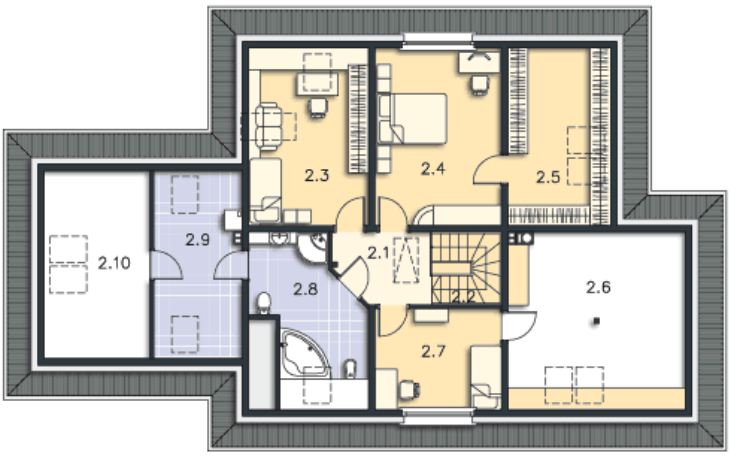
PARTER



135.81M²

1.1 Wiatrołap	6.22m²
1.2 Komunikacja	8.46m²
1.3 Pokój dzienny	36.51m²
1.4 Kuchnia, jadalnia	17.84m²
1.5 Pom.gosp.	3.97m²
1.6 C.o.	4.27m²
1.7 Pokój	10.43m²
1.8 Łazienka	4.92m²
1.9 Pokój	11.9m²
1.10 Garaż	31.29m²
1.11 Podest	8.13m²
1.12 Taras	35.55m²
1.13 Taras	28.7m²

PODDASZE



64.01M²

2.1 Komunikacja	5.67m²
2.2 Schody	3.91m²
2.3 Pokój	6.87m²
2.4 Pokój	18.54m²
2.5 Garderoba	5.16m²
2.6 Strych	9.19m²
2.7 Pokój	10.31m²
2.8 Łazienka	7.77m²
2.9 Pom.gosp.	5.78m²
2.10 Strych	3.81m²